



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

סטטיסטי

מס. 48

שנתון

2010

נתונים ומגמות

2010



עיריית תל-אביב-יפו



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

אוכלוסיית העיר



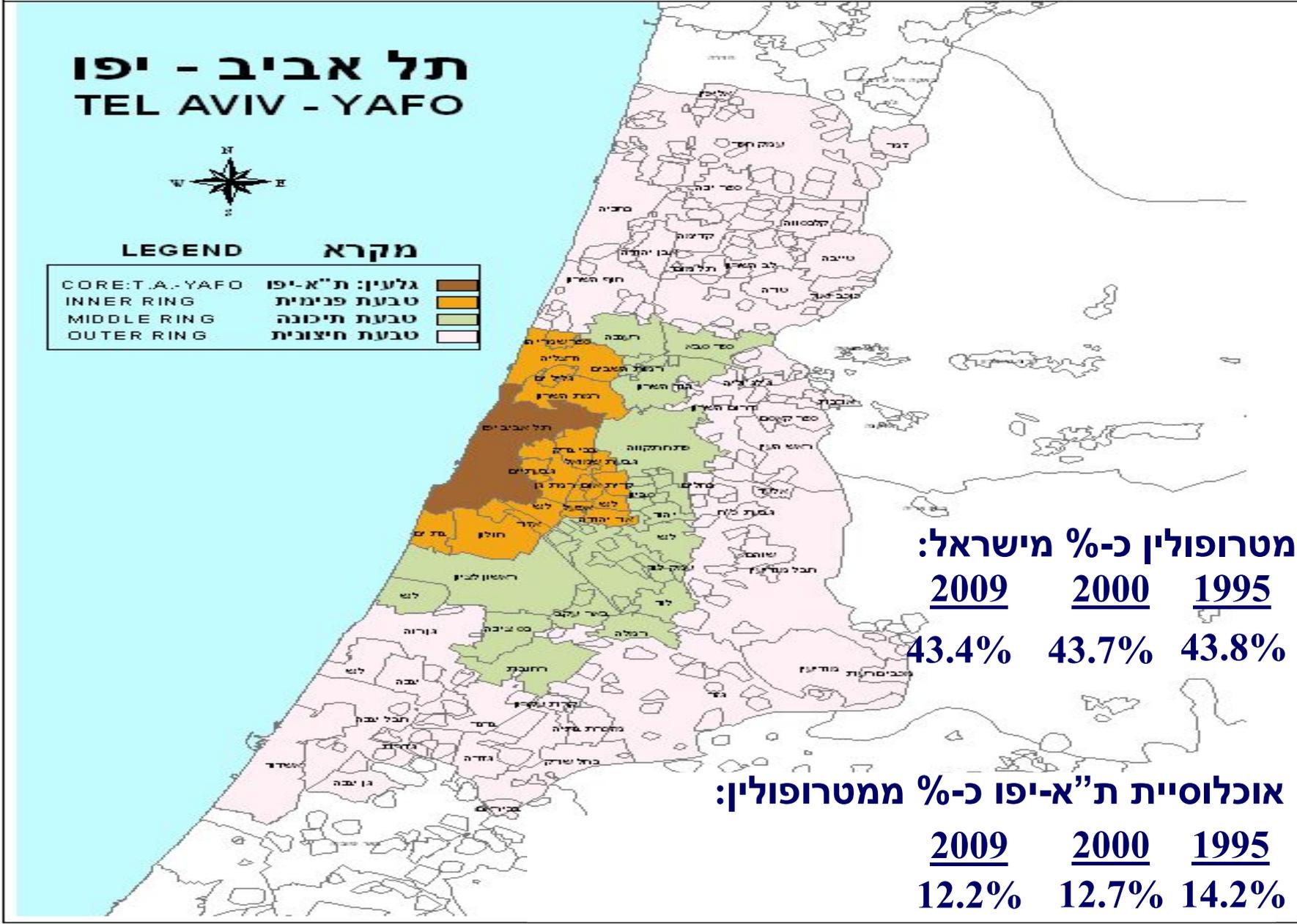
מטרופולין תל-אביב METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV

תל אביב - יפו
TEL AVIV - YAFO



LEGEND מקרא

CORE: T.A.-YAFO	גלעין: ת"א-יפו	
INNER RING	טבעת פנימית	
MIDDLE RING	טבעת תיכונה	
OUTER RING	טבעת חיצונית	



מטרופולין כ- % מישראל:

2009	2000	1995
43.4%	43.7%	43.8%

אוכלוסיית ת"א-יפו כ- % ממטרופולין:

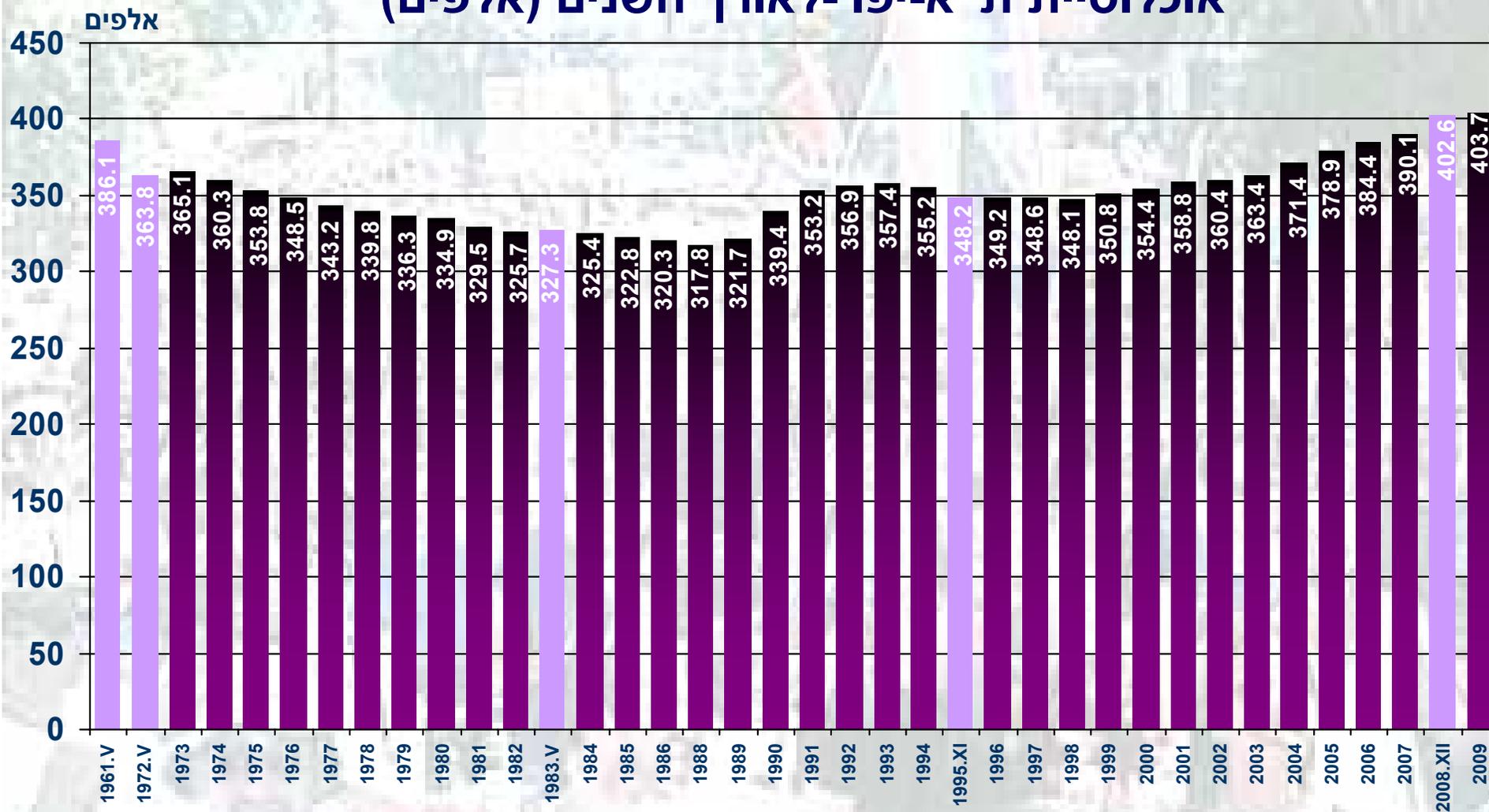
2009	2000	1995
12.2%	12.7%	14.2%



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אוכלוסיית ת"א-יפו - לאורך השנים (אלפים)

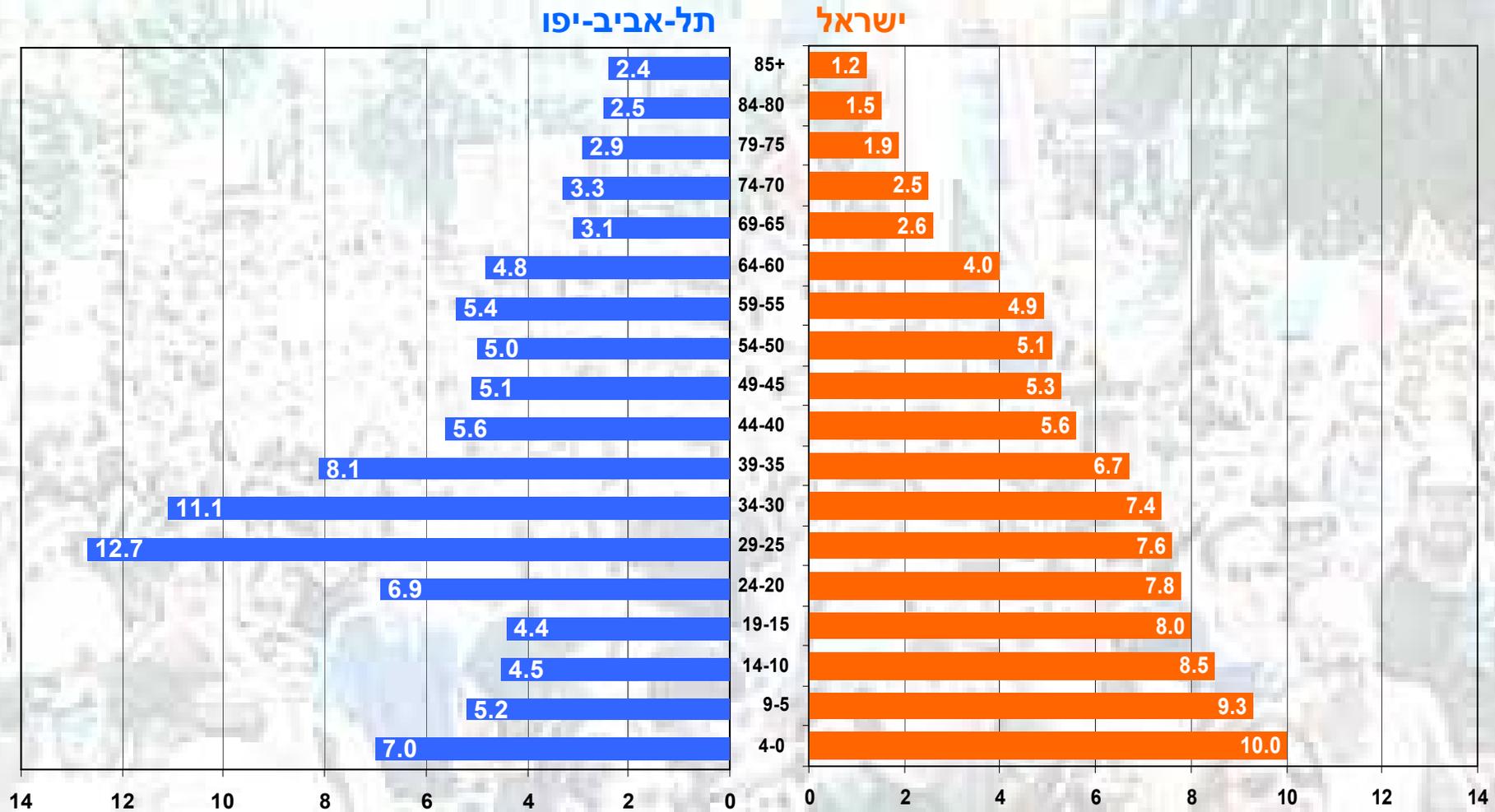




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסייה

פירמידת הגילאים בת"א-יפו ובישראל, מפקד 2008 (אחוזים)



הגיל החציוני בישראל בשנת 2008 עמד על 29.0, בת"א-יפו הגיל החציוני עמד על 34.0 שנים;

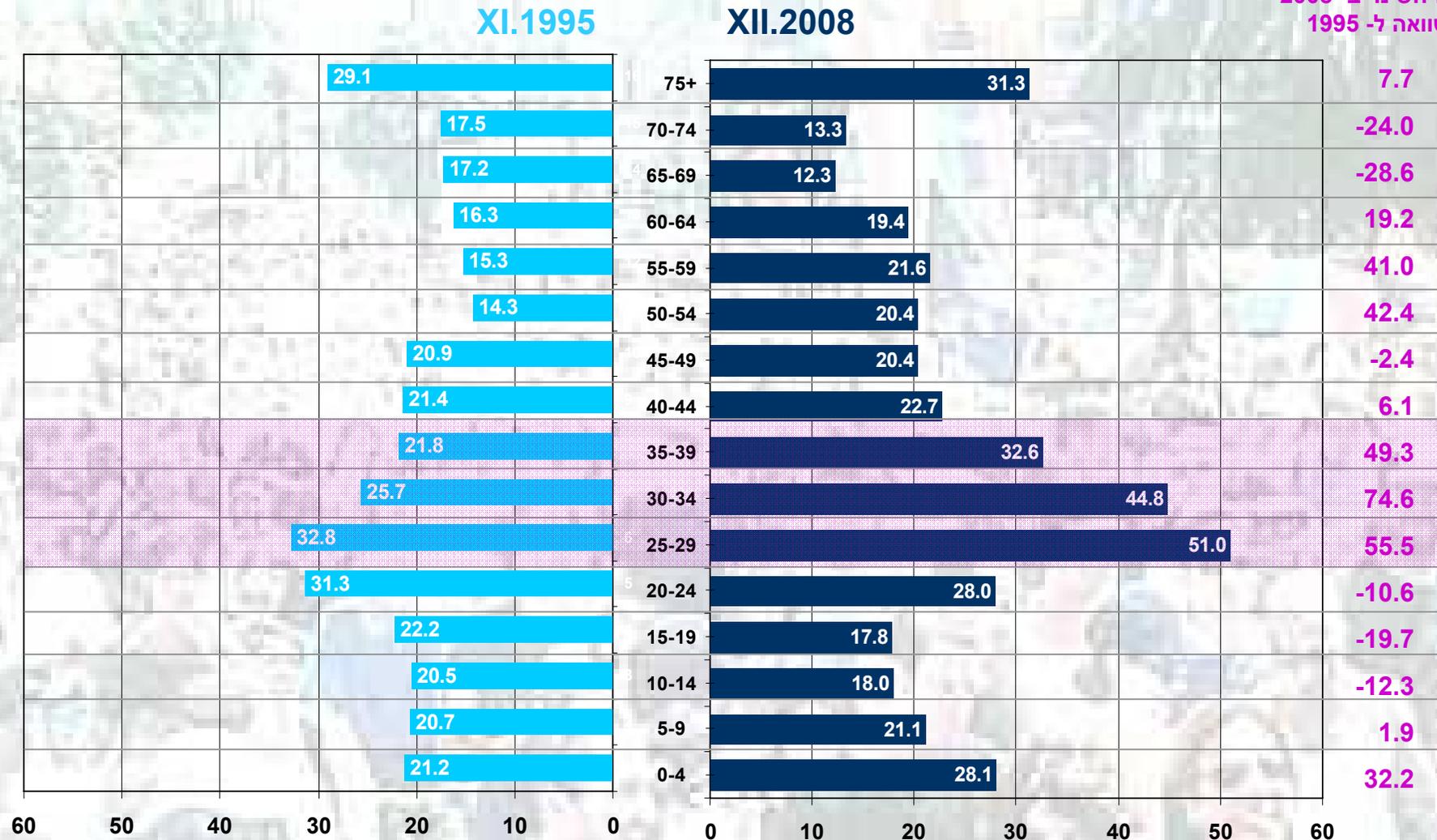


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסייה

פירמידת הגילאים בת"א-יפו, השוואה בין מפקדים (אלפים)

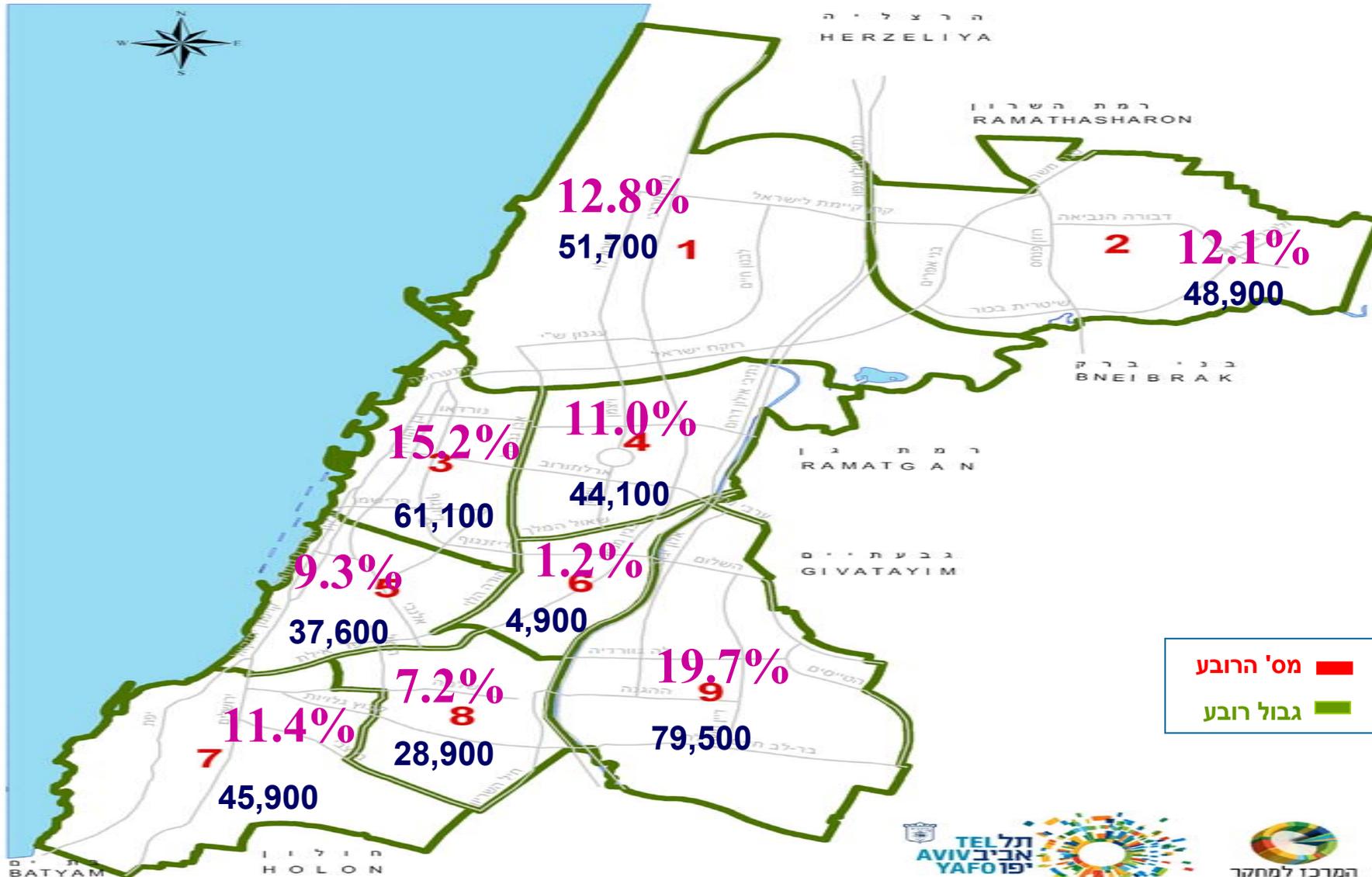
אחוז השינוי ב- 2008
בהשוואה ל- 1995



הגיל החציוני בת"א-יפו עמד בשנת 2008 על 34.0 שנים; בשנת 1995 עמד הגיל החציוני על 34.9

התפרסות האוכלוסייה

התפרסות האוכלוסייה לפי רובעי העיר - מפקד 2008
(אחוזים ומס' גולמיים)

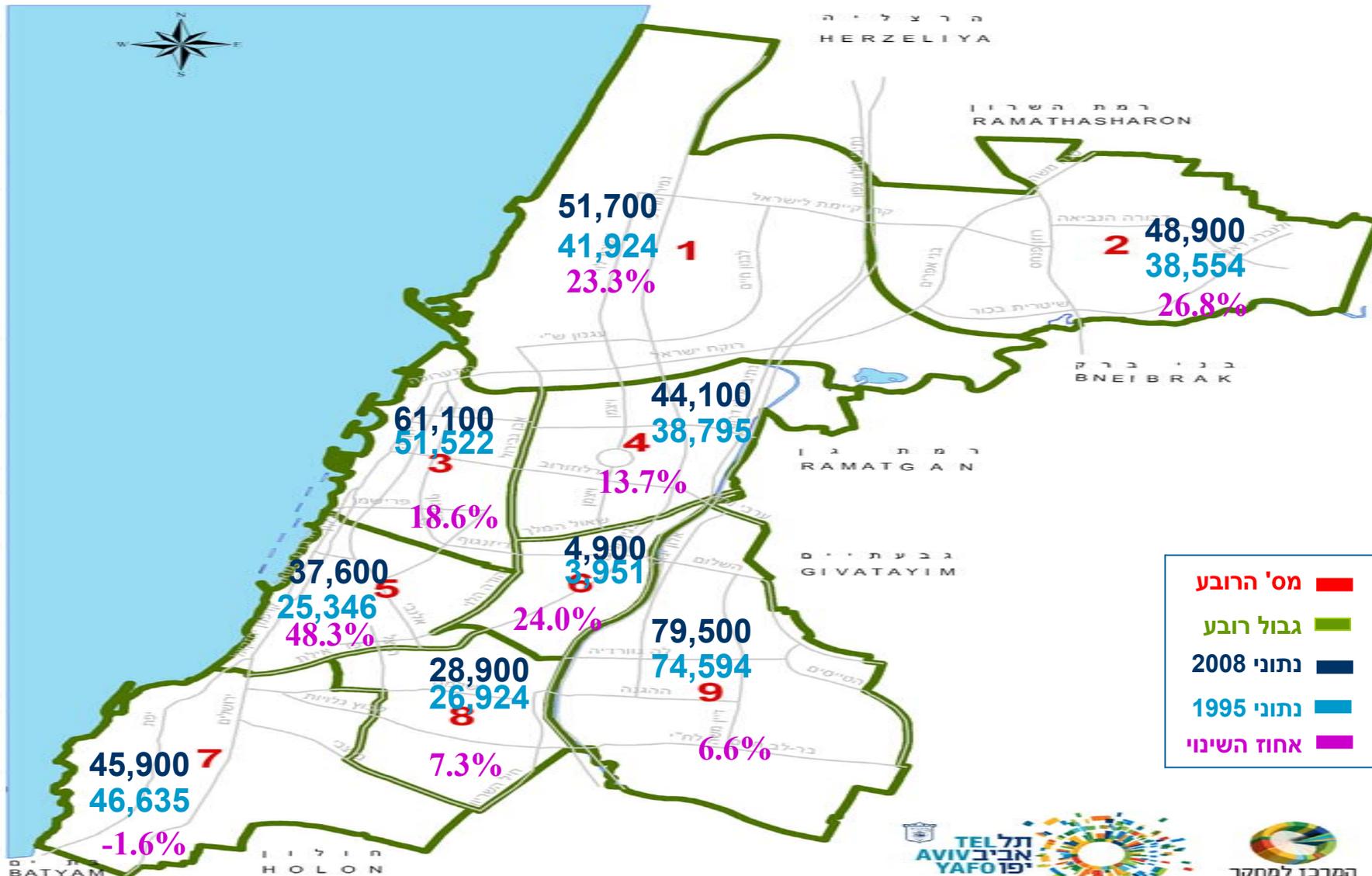


מס' הרובע
גבול רובע



התפרסות האוכלוסייה

התפרסות האוכלוסייה לפי רובעי העיר מפקד 1995 ו-2008
(מס' גולמיים ואחוז שינוי בהשוואה ל-1995)



- מס' הרובע
- גבול רובע
- נתוני 2008
- נתוני 1995
- אחוז השינוי





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

שינוי באוכלוסייה (2009):

- ב-2009 עמד אחוז השינוי על 0.3%, קרי תוספת של עוד כ-1,100 תושבים בהשוואה לשנת המפקד 2008.

תוספת זו נובעת בעיקר מהריבוי הטבעי:

- הריבוי הטבעי (לידות פחות פטירות) ששמר על מגמה חיובית (תוספת של כ-5,000 ילדים).

מרכיבים נוספים:

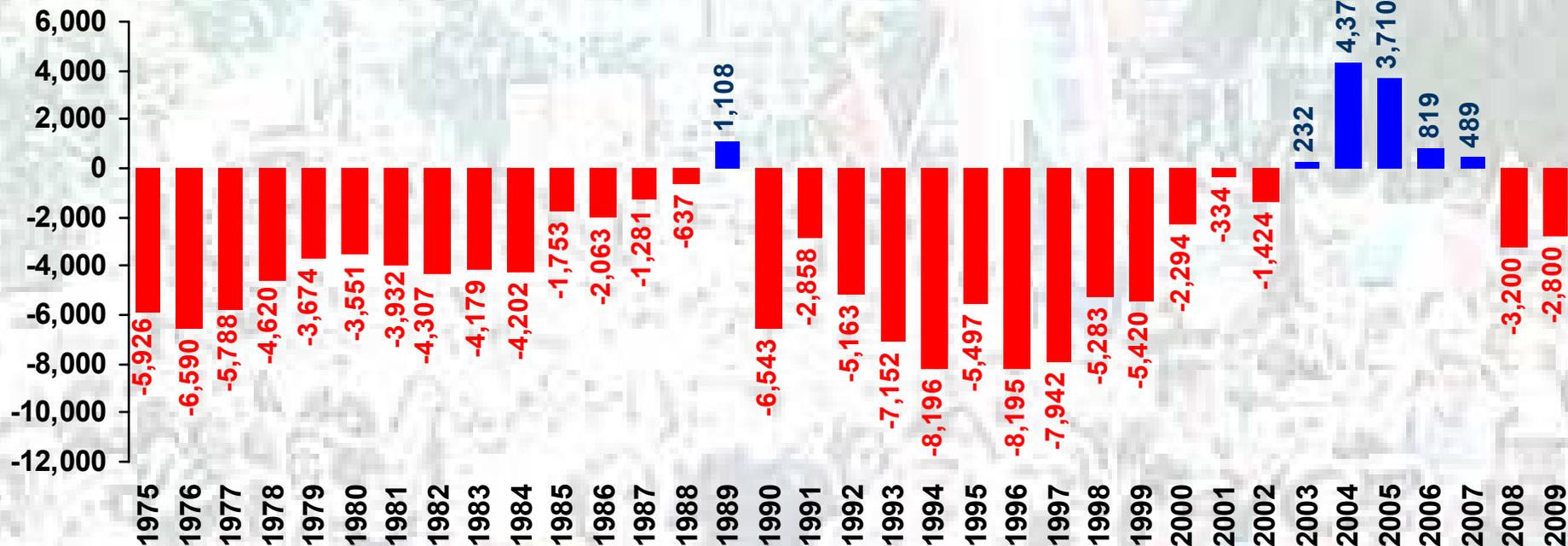
- מאזן ההגירה בין-לאומי: יורדים וחוזרים מחו"ל: -300
- עולים: 1,700
- מאזן הגירה פנימית בין-ייושבים (נכנסים ויוצאים מהעיר לערים אחרות): -2,800



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

מאזן הגירה פנימית בין-יישובים, לפי שנים



היקף ההגירה בין יישובים ב-2009*

נכנסים לת"א-יפו (מיישובים אחרים): 21,235 תושבים.

יוצאים מת"א-יפו (ליישובים אחרים): 25,336 תושבים.

בנוסף להגירה הפנימית בין היישובים קיימת הגירה פנימית בתוך העיר, כ-

26,000 תושבים עוברים מאזור אחד לאזור אחר בתוך העיר.

* בעקבות המפקד משנת 2008, נתוני הנכנסים והיוצאים משוקללים ע"פ מקדמים רלוונטיים לכל אזור בעיר כך שהמאזן לא זהה לחישוב האריתמטי הפשוט של חיסור בין מס' הנכנסים לבין מס' היוצאים מהעיר



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

השוואה בין שלוש הערים הגדולות

אוכלוסייה יוצאת*

אוכלוסייה נכנסת*

יישוב

2009

2008

2007

2009

2008

2007

6.3

5.8

5.4

5.3

5.0

5.6

ת"א-יפו

2.4

2.3

2.4

1.5

1.6

1.5

ירושלים

3.4

3.3

3.3

3.3

2.8

2.4

חיפה

3.6

3.0

3.1

3.4

3.0

3.0

יישובים

עירוניים

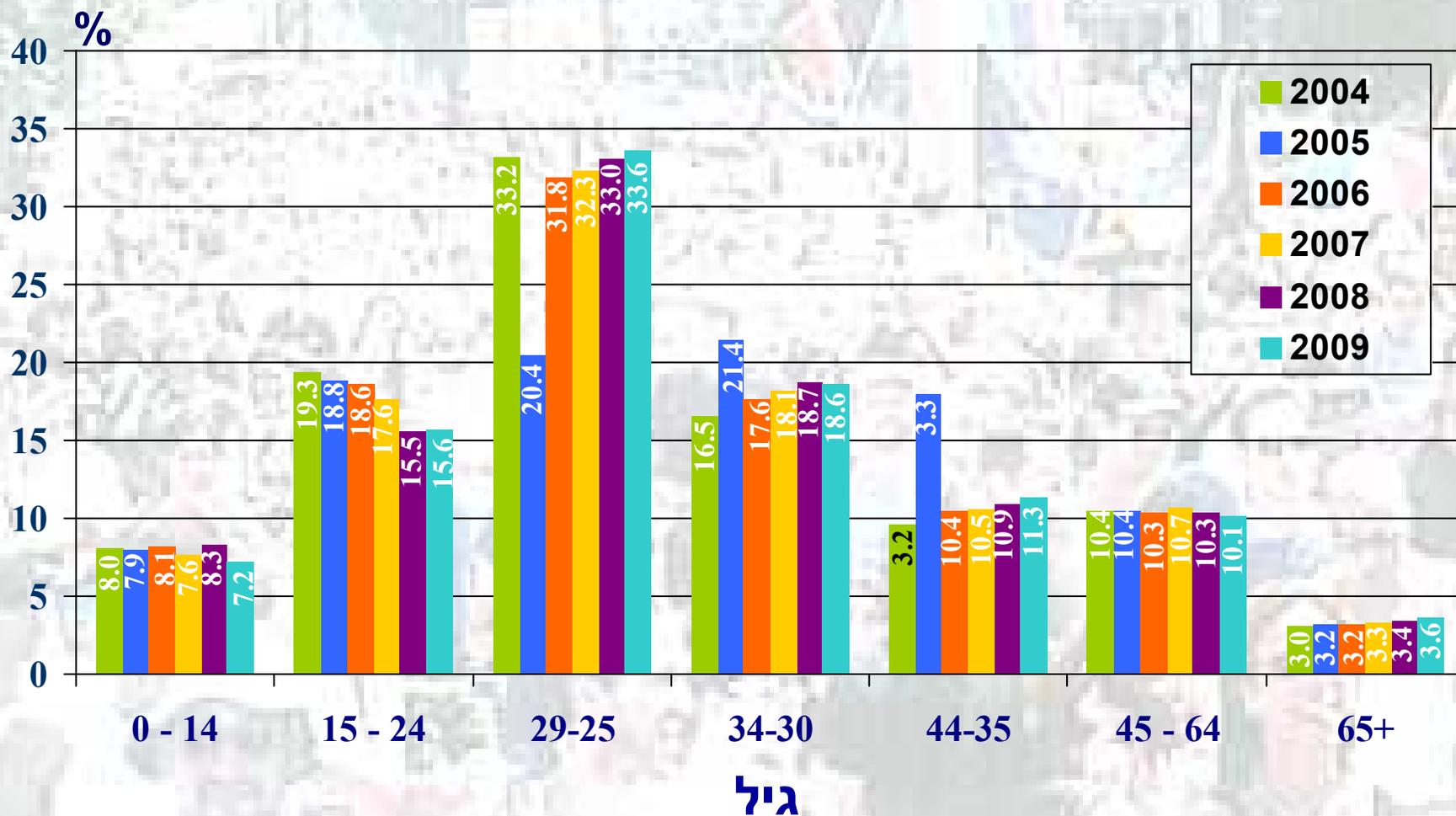
* אחוזים מסך האוכלוסייה בעיר באותה שנה



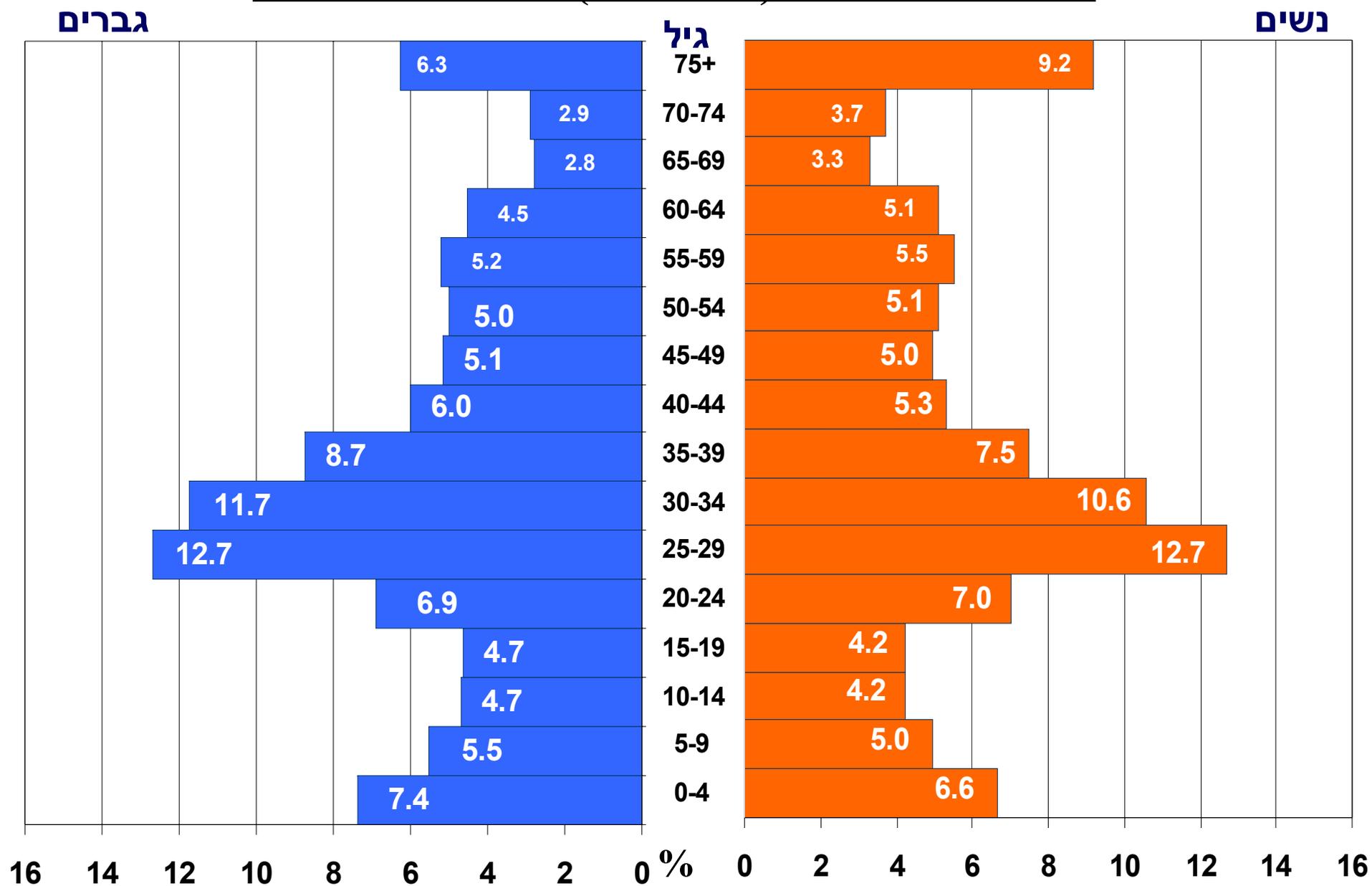
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

נכנסים בת"א-יפו, הבאים מיישובים אחרים, לפי גיל ושנה (%)



אוכלוסייה בת "א-יפו, לפי מין וגיל - אחוזים
(XII.2008)

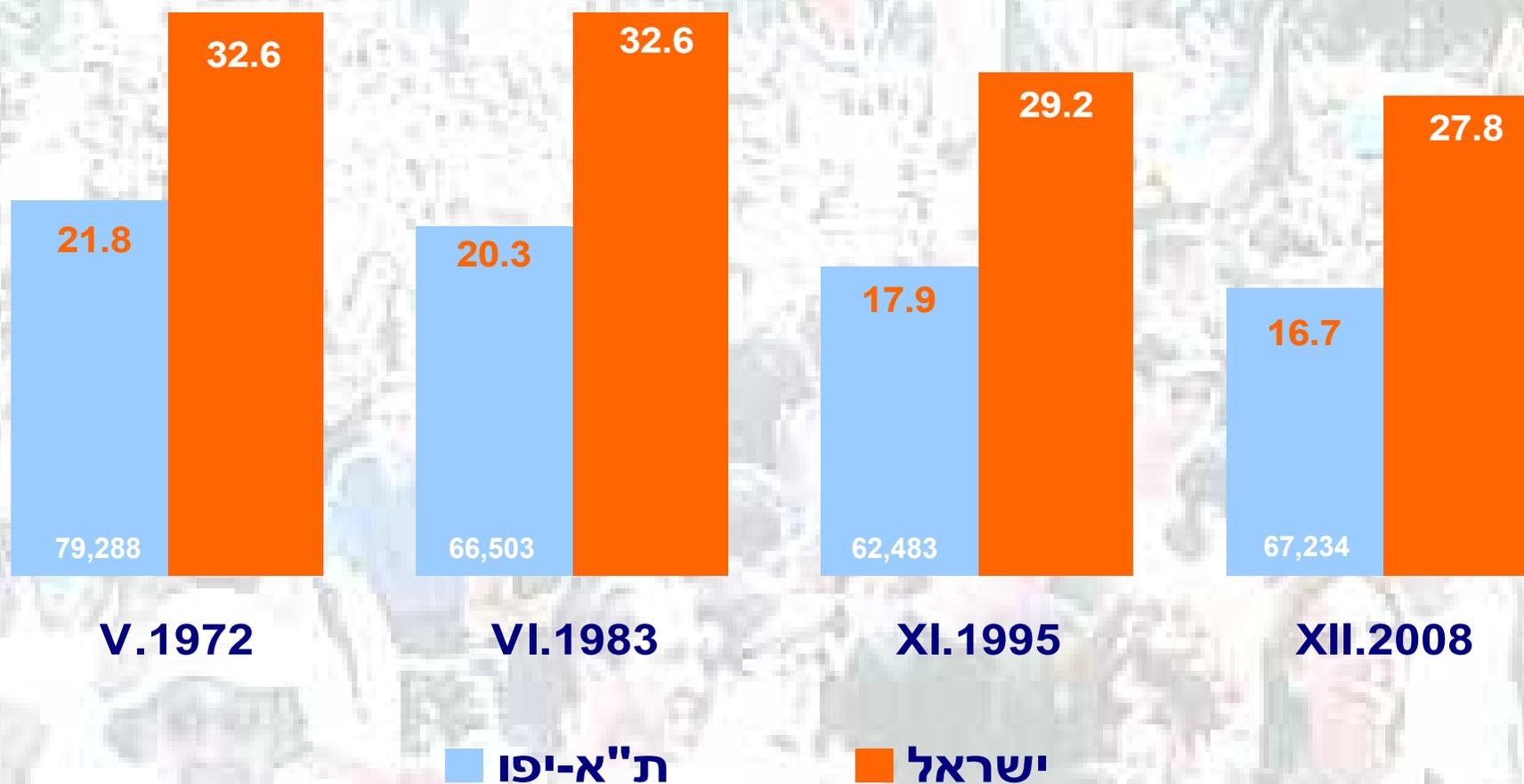




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אחוז הילדים (גילאי 0-14) מכלל האוכלוסייה (כולל מס' גולמיים)

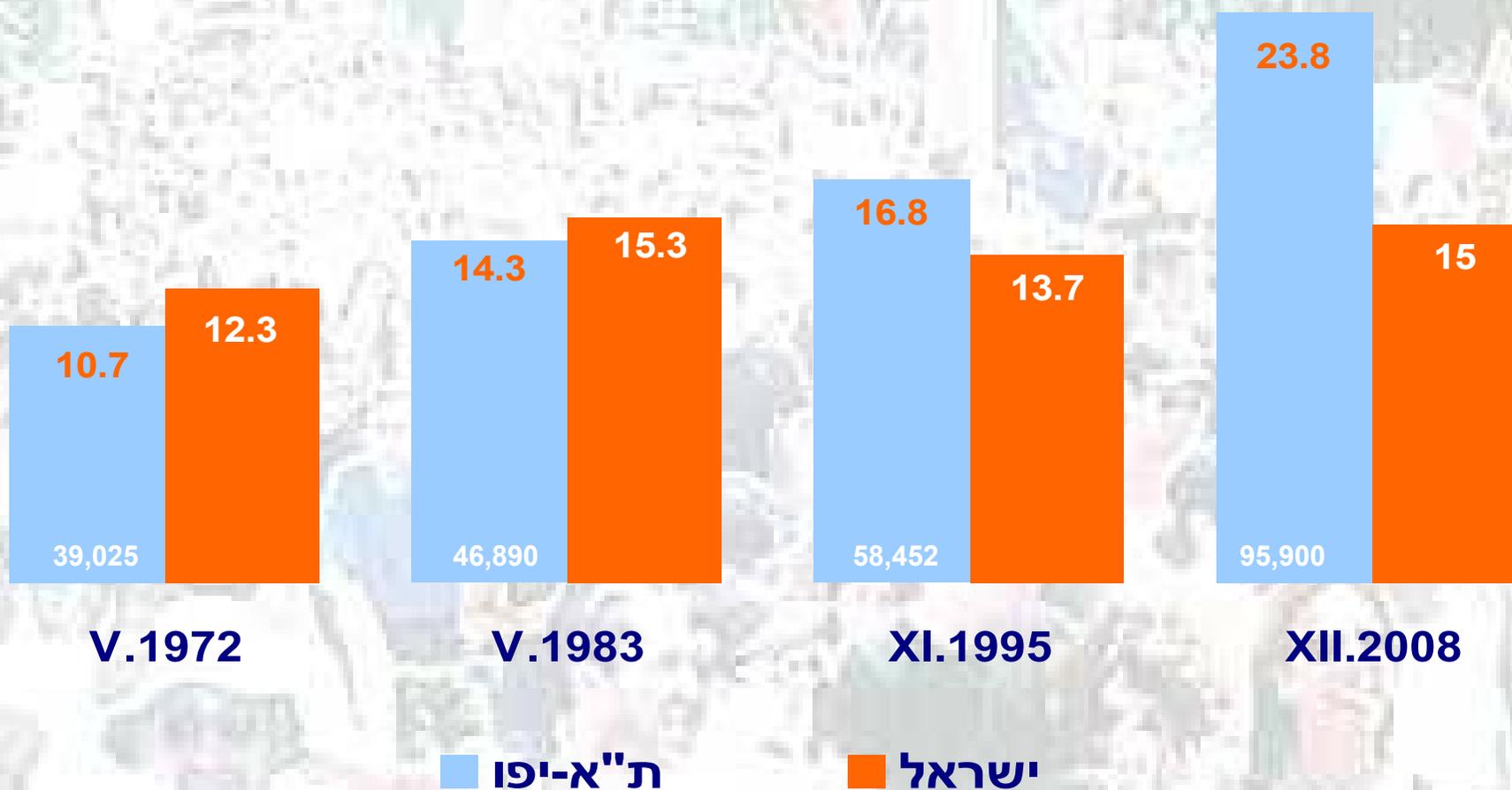




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אחוז צעירים (גילאי 25-34) מכלל האוכלוסייה (כולל מס' גולמיים)

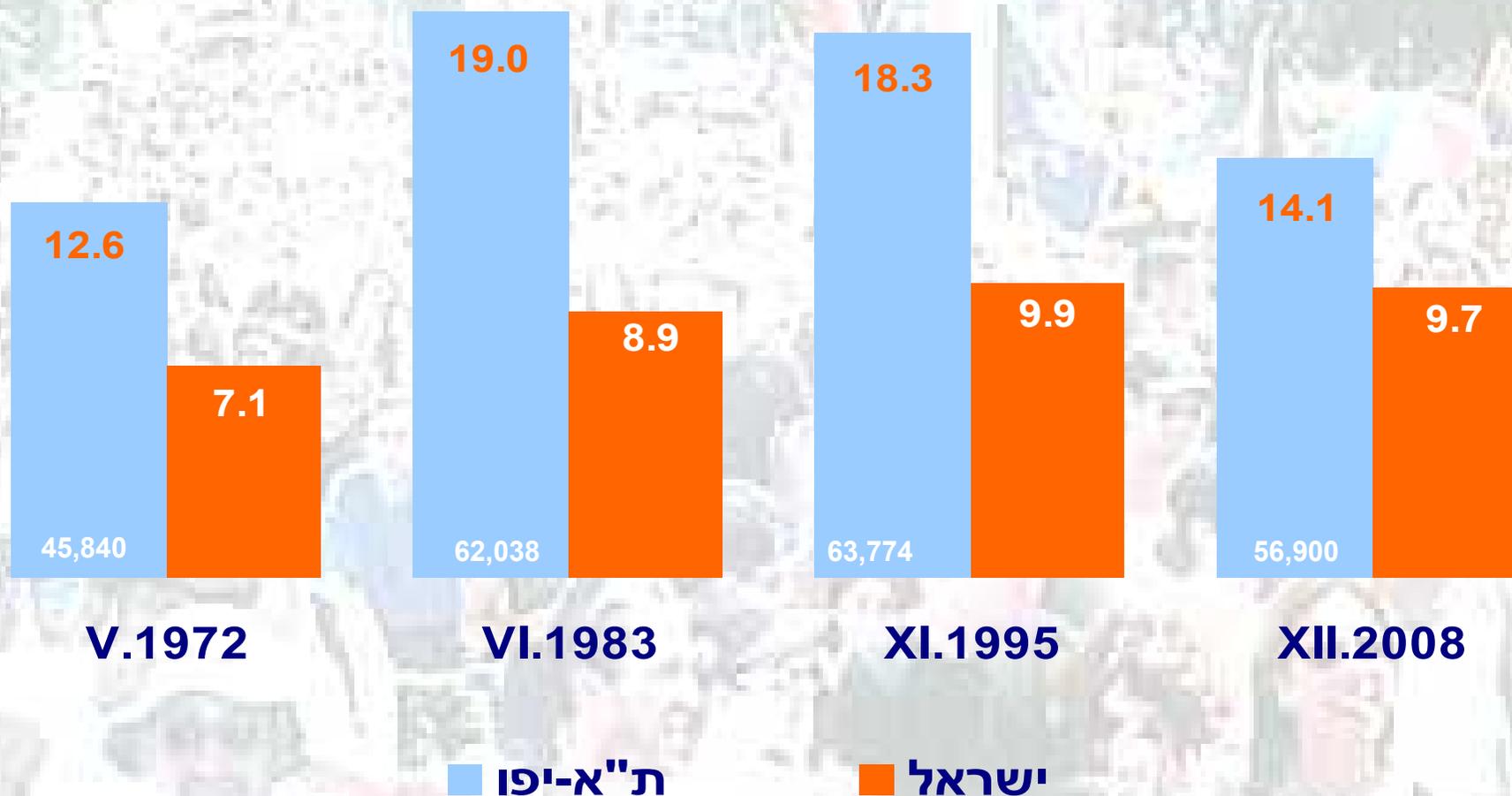




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אחוז התושבים בני 65 ומעלה מכלל האוכלוסייה (כולל מס' גולמיים)





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

שני העשורים האחרונים - מגמה מתונה של הצערה בת"א-יפו (חציון הגיל)

אומדן	שנות מפקד			
	2008	1995	1983	
2009	29.0	27.0	25.4	↑ ישראל
*34.2	34.0	34.9	35.8	↓ ת"א - יפו

* הגיל החציוני התייצב סביב גיל 34 החל בשנת 2000.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

ת"א-יפו - עיר של צעירים (2009):

ישראל 7.7 %

גילאי 25-29: ת"א-יפו 12.4 %

ישראל 7.3 %

גילאי 30-34: ת"א-יפו 11.0 %

רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל (2008.10)

רווקות



25-34

ישראל ■ ת"א - יפו ■

רווקים



25-34

ישראל ■ ת"א - יפו ■



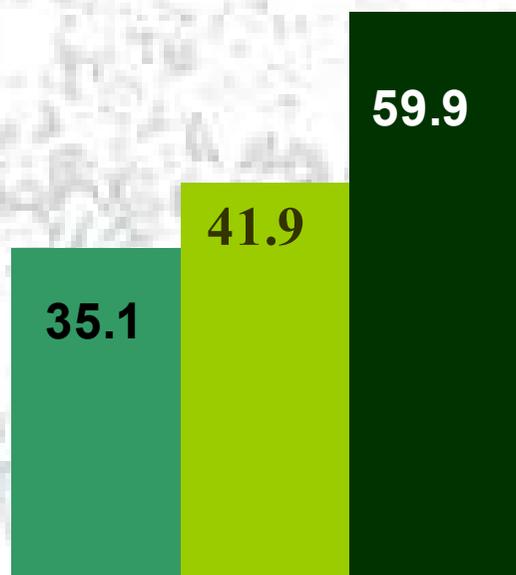


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

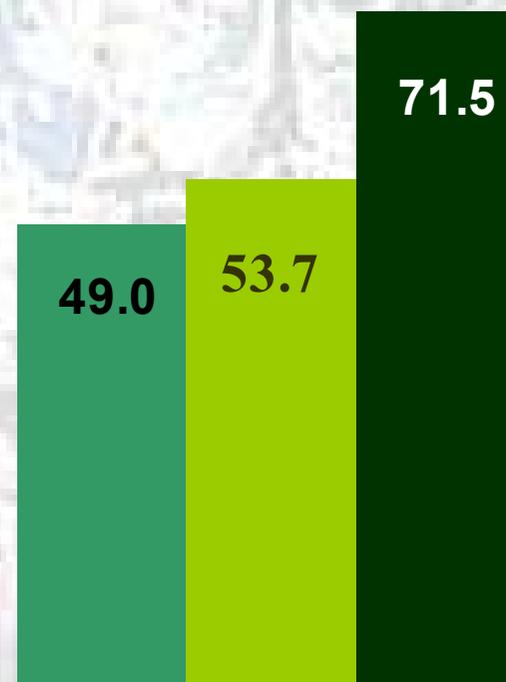
רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל 1983, 1995, 2008

רווקות



25-34

רווקים



25-34

- V.1983
- XI.1995
- XII.2008

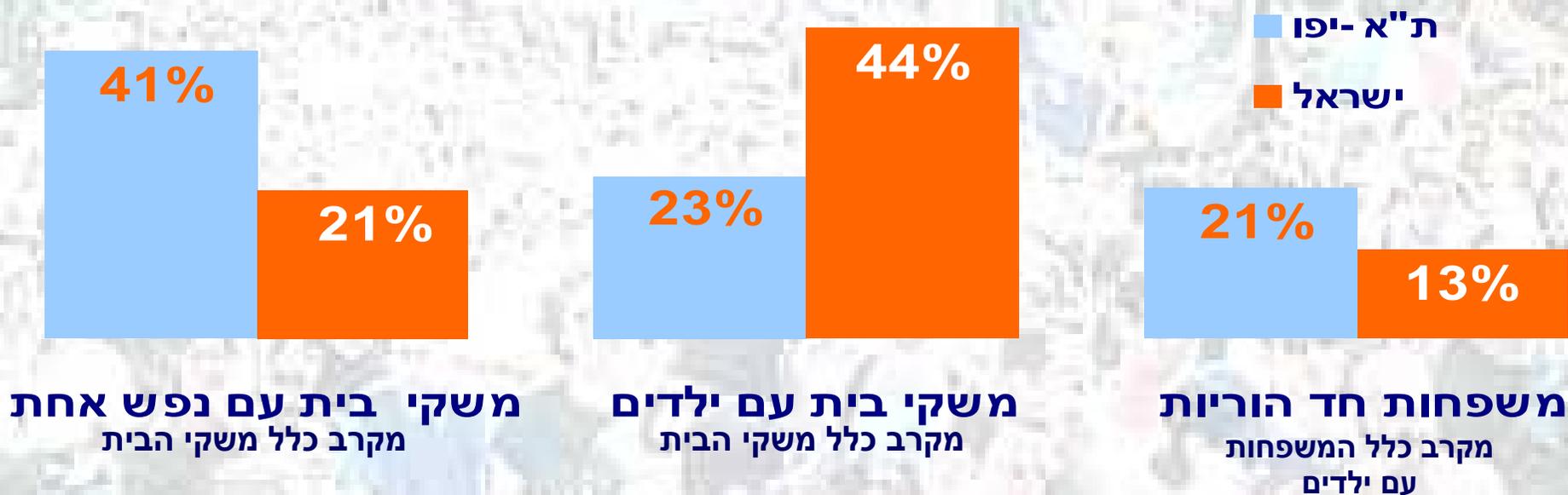


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

משקי בית ומשפחות בת"א-יפו - מפקד 2008

גודל משק בית ממוצע : ת"א-יפו 2.1 (2.3 במפקד 1995) ישראל 3.2 (3.3 במפקד 1995)



מאז 1992 (השנה לגביה לראשונה נרשמו נתוני משפחות חד-הוריות בעיר) מספר המשפחות החד הוריות גדל ביותר מפי 2: ב-1992 היו כ-4,600 משפחות בעוד שב-2009 היו כ-9,840 משפחות (בשנת 2008 היו כ-9,560).



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי



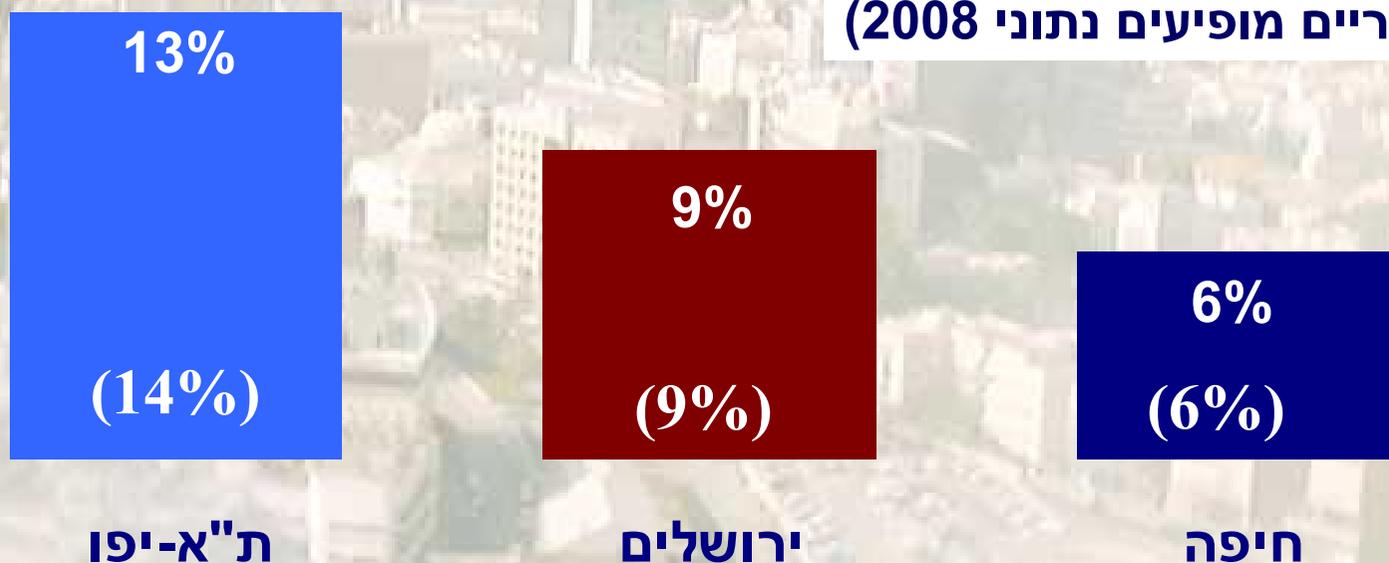
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

כוח אדם ותעסוקה

מס' מועסקים בת"א-יפו ב- 2009: 371,700
(מס' מועסקים בת"א-יפו 2008: 374,500)

מועסקים בשלוש הערים הגדולות כ- % מישראל
(בסוגריים מופיעים נתוני 2008)



(בעוד שהאוכלוסייה בת"א-יפו מהווה כ- 5.4 % מאוכלוסיית ישראל)

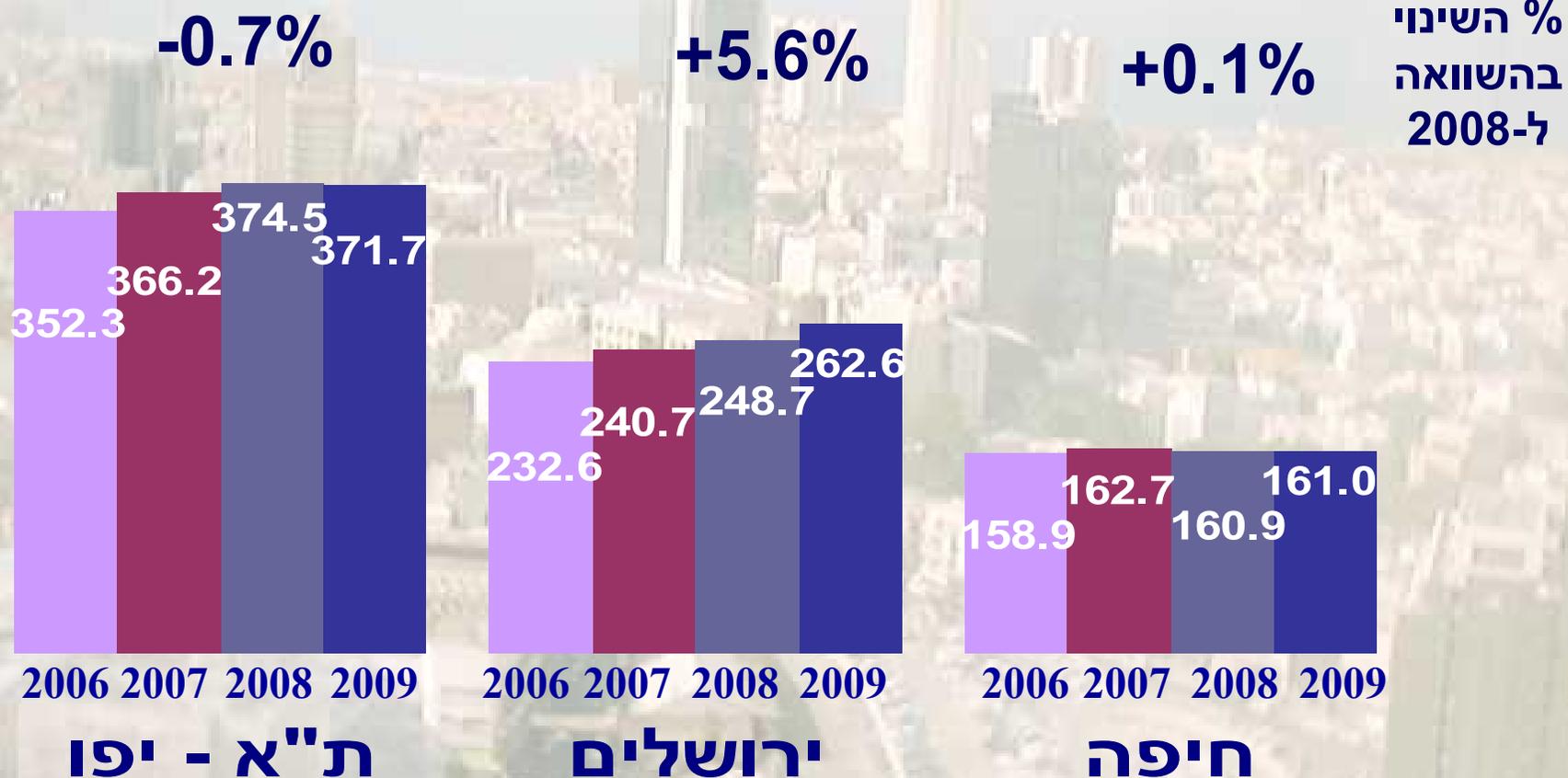


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים בשלוש הערים הגדולות, אלפים (2009 - 2006)

% השינוי בישראל (בהשוואה ל-2008) - +0.3 %





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים בת"א - יפו, לאורך השנים (אלפים)





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים תושבי העיר ומועסקים שאינם תושבי העיר, לאורך השנים (%)



מועסקים תושבי ת"א - יפו

מועסקים שאינם תושבי ת"א - יפו



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

ת"א-יפו כמרכז עסקים, 2008

מועסקים בבנקאות, ביטוח, פיננסים - **39 % מכלל ישראל** (זחה ל-2008)

מועסקים בשירותים עסקיים - **23 % מכלל ישראל** (24% ב-2008)

משרדי הבנקים - **16 % מכלל ישראל** (16% ב-2008)

מספר המשרות בבנקים - **55 % מסך המשרות בבנקים בישראל**

(55% ב-2008)

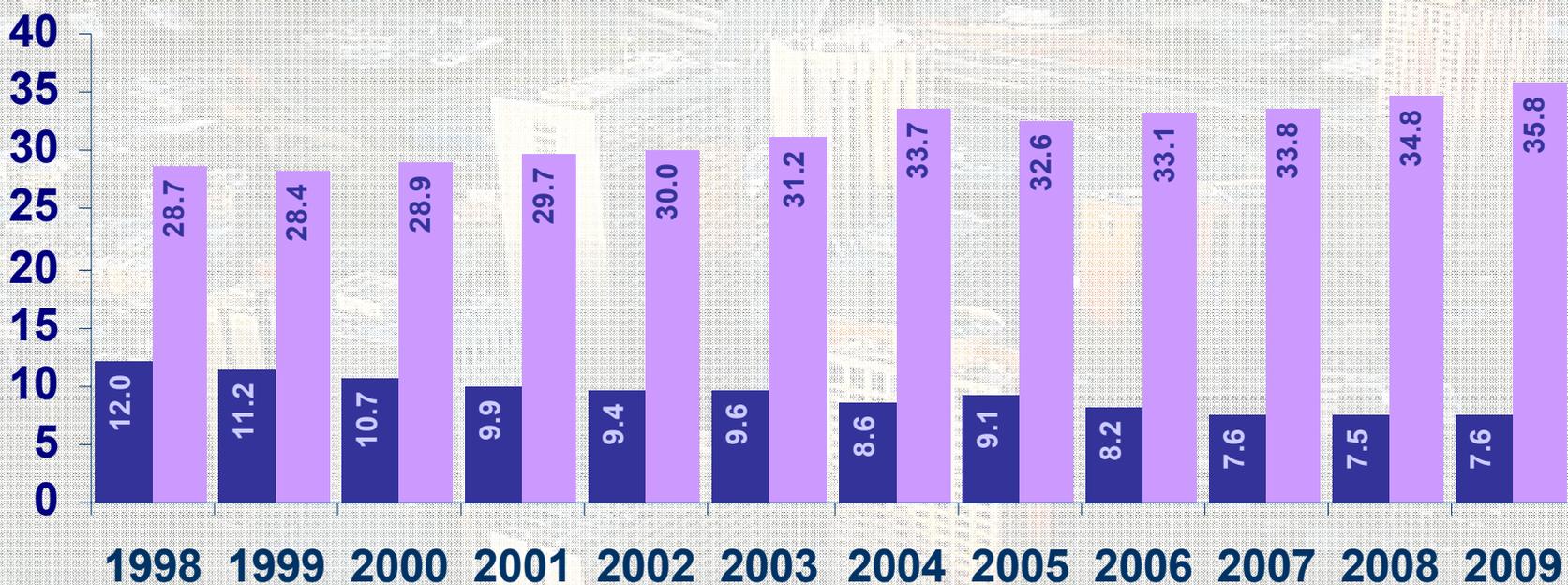
בעוד שכוח העבודה האזרחי בת"א-יפו מהווה כ- **6.9 % מכוח העבודה האזרחי בישראל**

(7.2% ב-2008)



מועסקים בתל-אביב-יפו, לפי ענפים נבחרים לאורך השנים (כאחוז מכלל המועסקים בעיר)

אחוזים

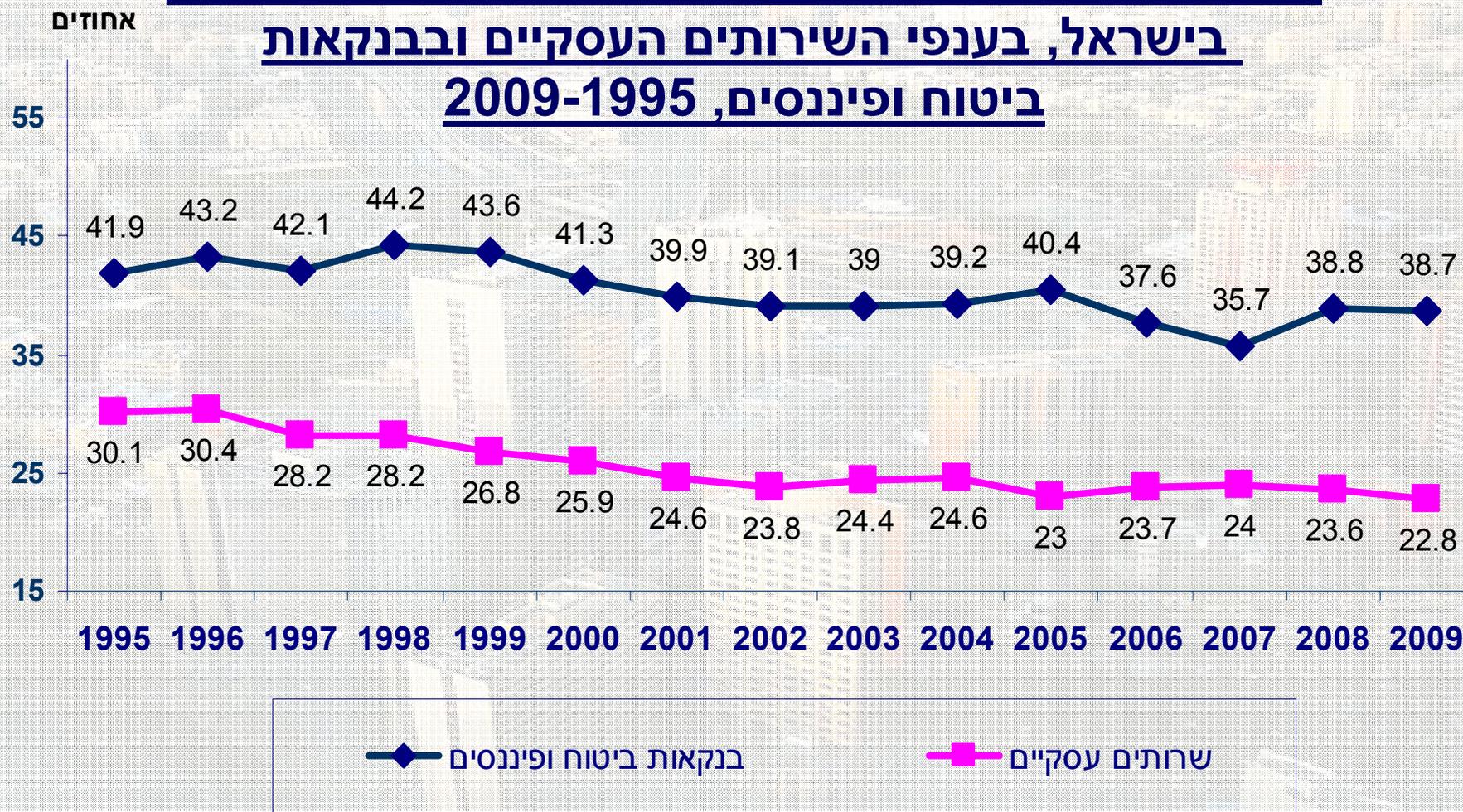


■ תעשייה

■ בנקאות, ביטוח, פיננסיים ושירותים עסקיים



אחוז המועסקים בתל-אביב-יפו, מתוך סך כל המועסקים בישראל, בענפי השירותים העסקיים ובבנקאות ביטוח ופיננסים, 1995-2009





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

הפדיון (2008)

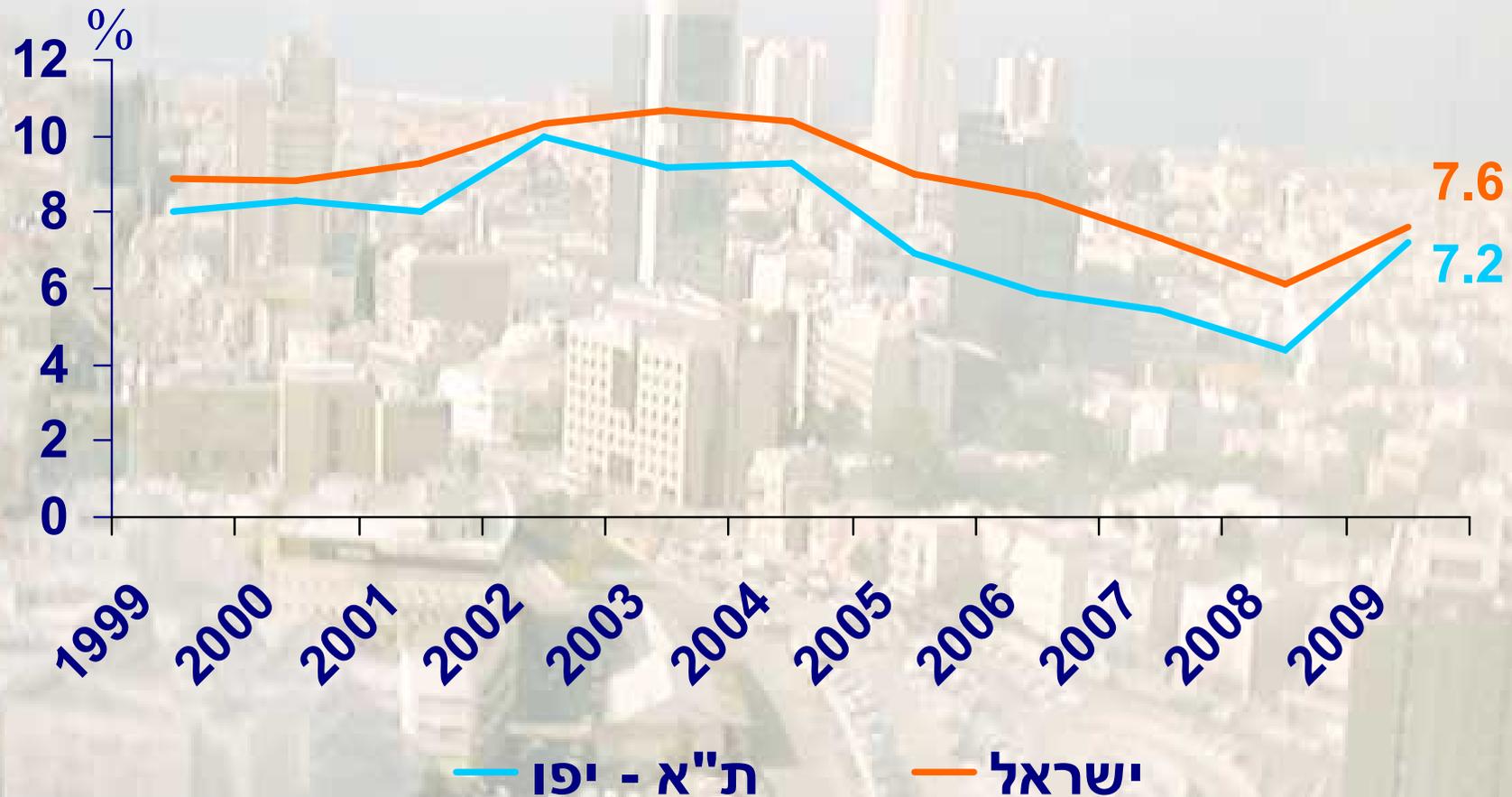
- הפדיון בת"א-יפו מהווה 21% מכלל הפדיון בישראל בענפי המסחר והשירותים
- קיימת מגמה של ירידה בחלקה של העיר בפדיון מענפים אלו.
- ב-1998 היווה הפדיון שהתקבל בעיר כשליש מהפדיון בארץ



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בלתי מועסקים, כאחוז מהשייכים לכוח העבודה, לאורך שנים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בנייה:

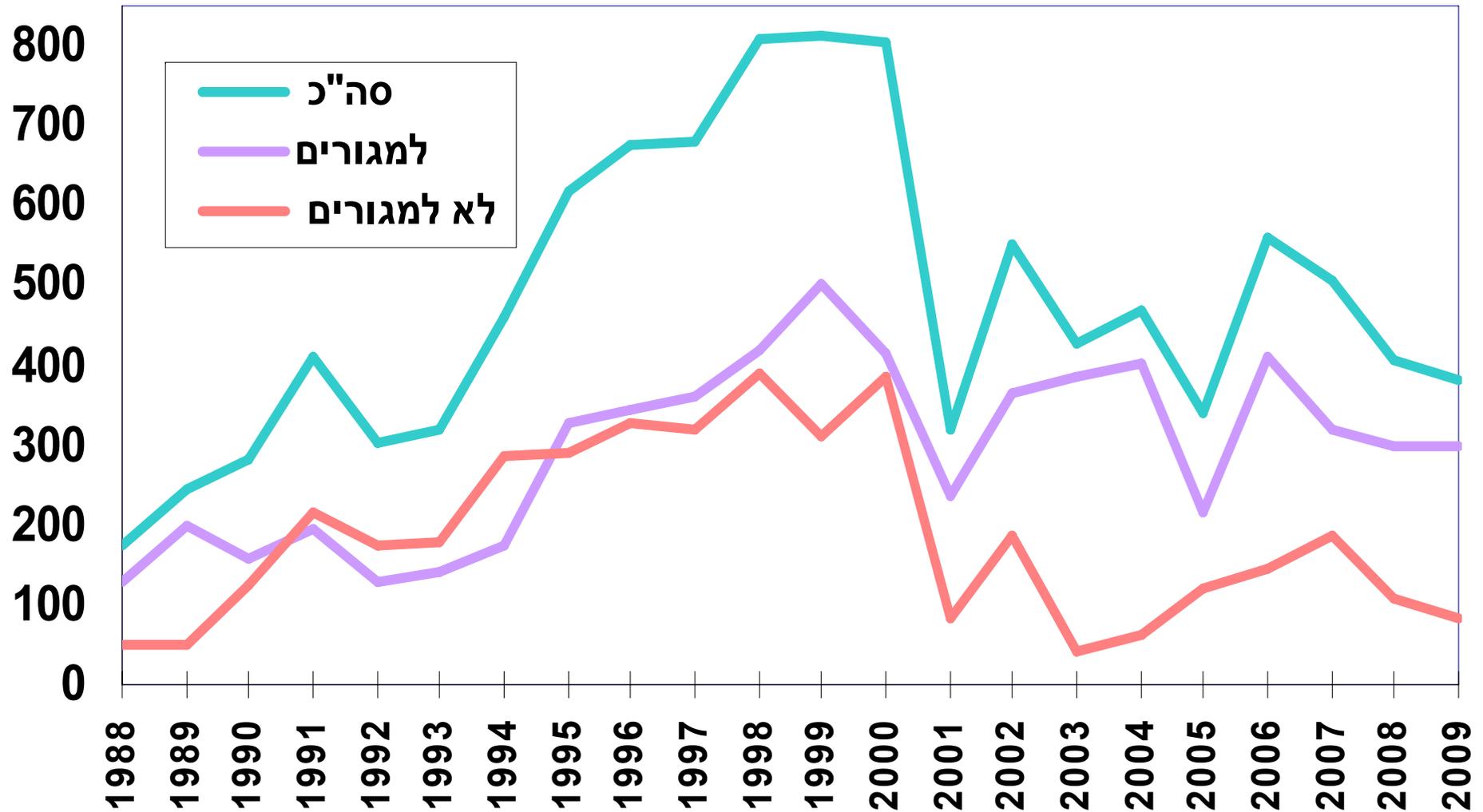
שטח התחלות בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
165.8	333.0	427.3	2003
119.8	316.4	466.9	2004
113.1	437.7	338.7	2005
162.6	367.2	558.2	2006
65.4	463.4	505.4	2007
35.9	371.4	404.4	2008
31.7	537.0	379.8	*2009

* אומדן ארעי.

שטח התחלות בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)

אלפי מ"ר





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בנייה:

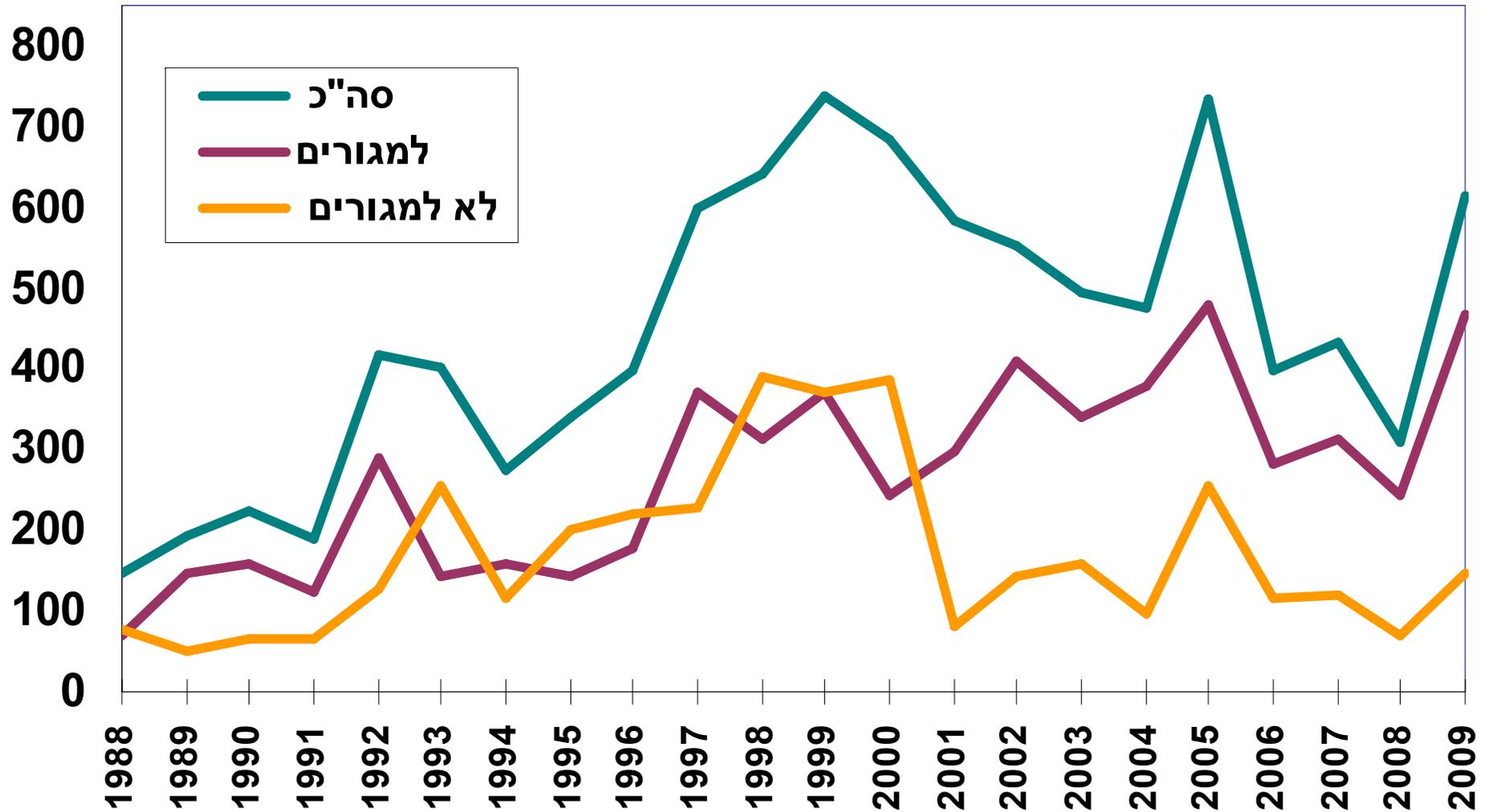
שטח גמר בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
323.7	273.6	495.0	2003
271.3	318.4	475.3	2004
192.4	404.3	735.7	2005
134.6	333.4	398.9	2006
163.7	404.9	433.9	2007
82.8	396.3	310.8	2008
66.4	424.3	615.6	*2009

* אומדן ארעי.

שטח גמר בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)

אלפי מ"ר





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תשתיות:

השקעה בתשתיות: פרויקט שש"ת: ב-1999 - 2004 התוכנית בוצעה ב-57 שכונות, בעלות של 222 מיליון ש"ח. בסוף 2004 החל סבב שני של הפרוייקט ובשנת 2009 נכללו בו 11 שכונות בתקציב כולל של 18 מיליון ש"ח.

חלה עלייה גדולה באיכות הכבישים *PCI משוקלל, מ-51 בשנת 1998 ל-75 ב-2006.

שטח "הריאות הירוקות": נכון לאוגוסט 2010 היו 10,414 דונם - 20% משטח העיר. בין השנים 1999 ל-2010 הייתה עלייה של 35% בשטח ה"ריאות הירוקות". אומדן מספר העצים כ-125,000.

PCI* - אינדקס מצב המיסעה, הנע בין 0 ל-100, מנמוך לגבוה.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תנועה וחנייה:

חנייה

ישנם כ- **278,000** מקומות חנייה (נכון לינואר 2007) בכל העיר, מזה: חניה ברחוב מסודרת וחופשית-77,590, חנייה חלקית-15,000, חניונים פרטים - 40,000, חניונים ציבוריים - 67,700 וחנייה פרטית במגורים - 77,600.

בין השנים 2000 ל-2010 הייתה עלייה של 54% במספר מקומות החנייה בחניונים (בתשלום ולא בתשלום).

תאונות דרכים בכבישים עירוניים (1997-2009)

בשנת 2009, 19% מסה"כ התאונות בכבישים עירוניים היו בת"א-יפו.

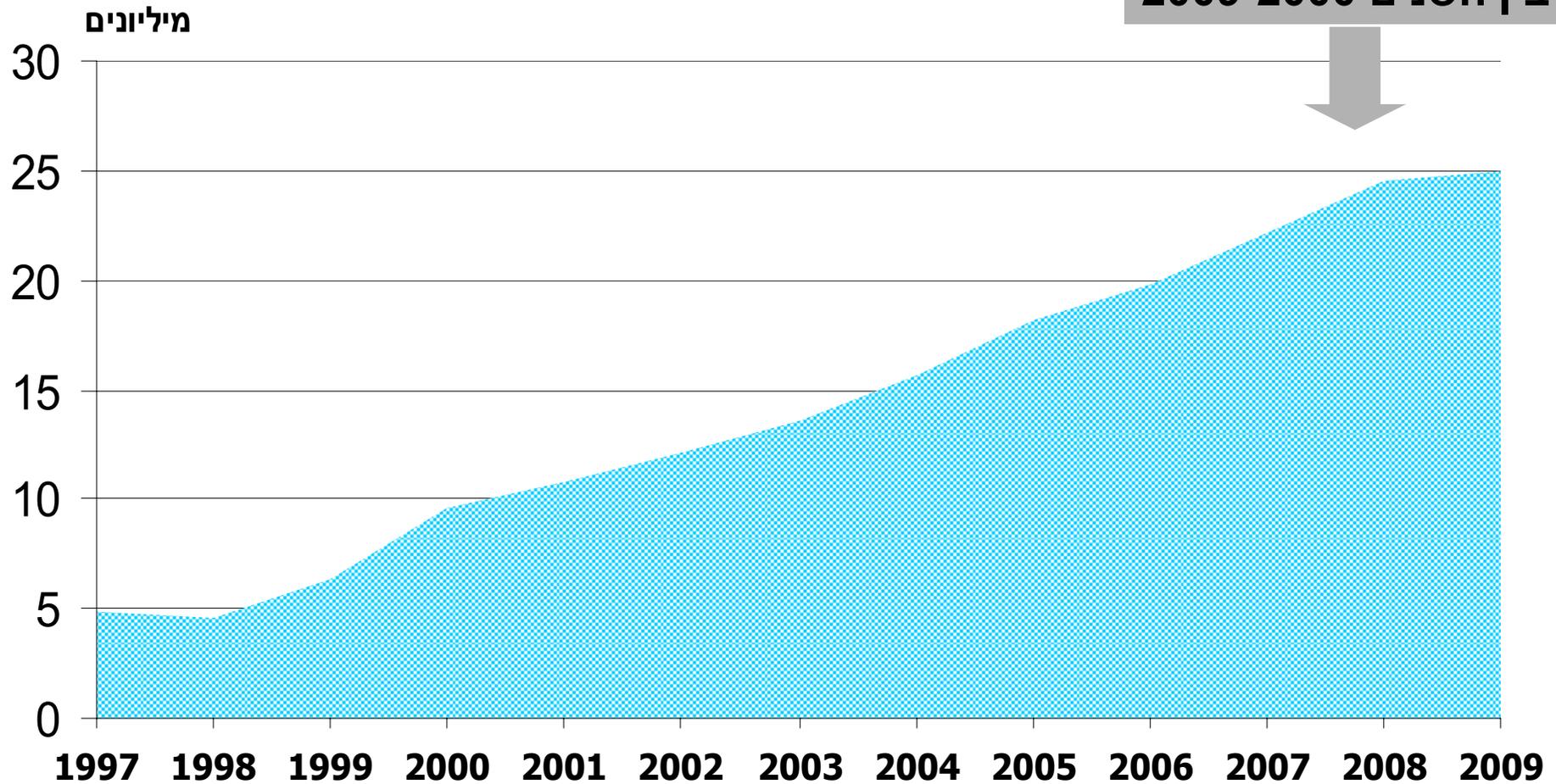
ישראל: ירידה של 41% בתאונות הדרכים בתקופה זו.

ת"א-יפו: ירידה של 49% בתאונות הדרכים באותה התקופה.

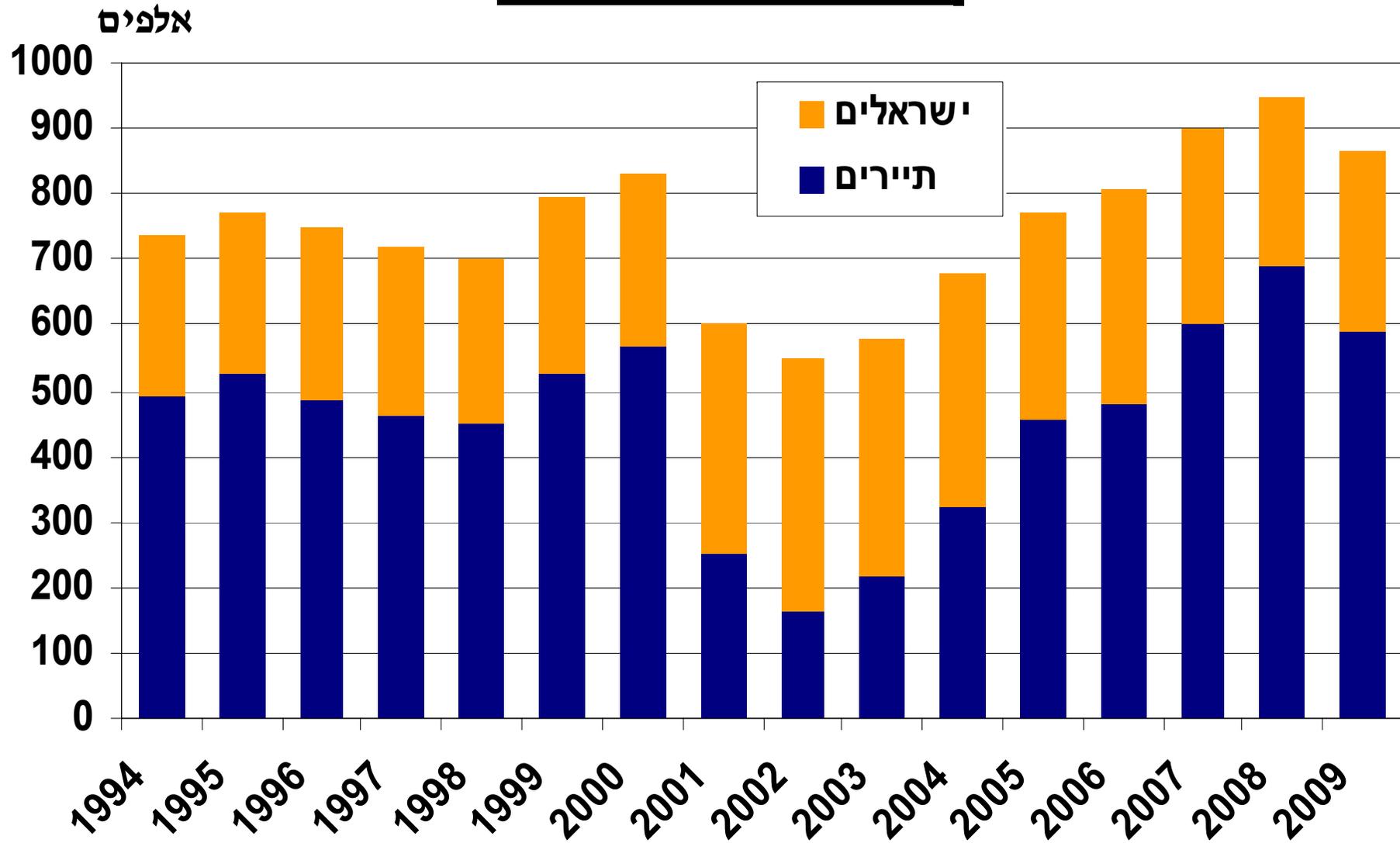
ישראל: ירידה של 45% במס' ההרוגים וירידה של 52% במס' הפצועים קשה.
ת"א-יפו: ירידה של 49% במס' ההרוגים וירידה של 52% במס' הפצועים קשה.

נוסעים ברכבת לת"א-יפו וממנה (1997-2009)

גידול של 161%
בין השנים 2000-2009



אורחים במלונות תיירות (2009-1994)





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תיירות (2009)

בישראל: ירידה של כ-8% במספר האורחים ומספר
הלינות בהשוואה ל-2008. **עודכן**

בת"א-יפו: ירידה של 9% במספר האורחים וירידה של
11% במס' הלינות בהשוואה ל-2008.

בת"א-יפו % התיירים ולינות התיירים מהווה
כ- 23% מהתיירים ולינות התיירים בישראל.

ממוצע לינות לתייר:

ת"א - יפו: 3.1 ירושלים: 3.4 חיפה: 3.7 ישראל : 3.1



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

ת"א-יפו: חברה חינוך ותרבות



השכלה - מעל 13 שנות לימוד (XII.2008): ישראל - 42.3 %

ת"א-יפו	-	57.2%	▲ (מגמת עלייה)
חיפה	-	54.1%	▲ (מגמת עלייה)
ירושלים	-	42.4%	▼ (מגמת ירידה)

הכנסה חודשית ברוטו* (לנפש סטנדרטית) - % מישראל (2008):

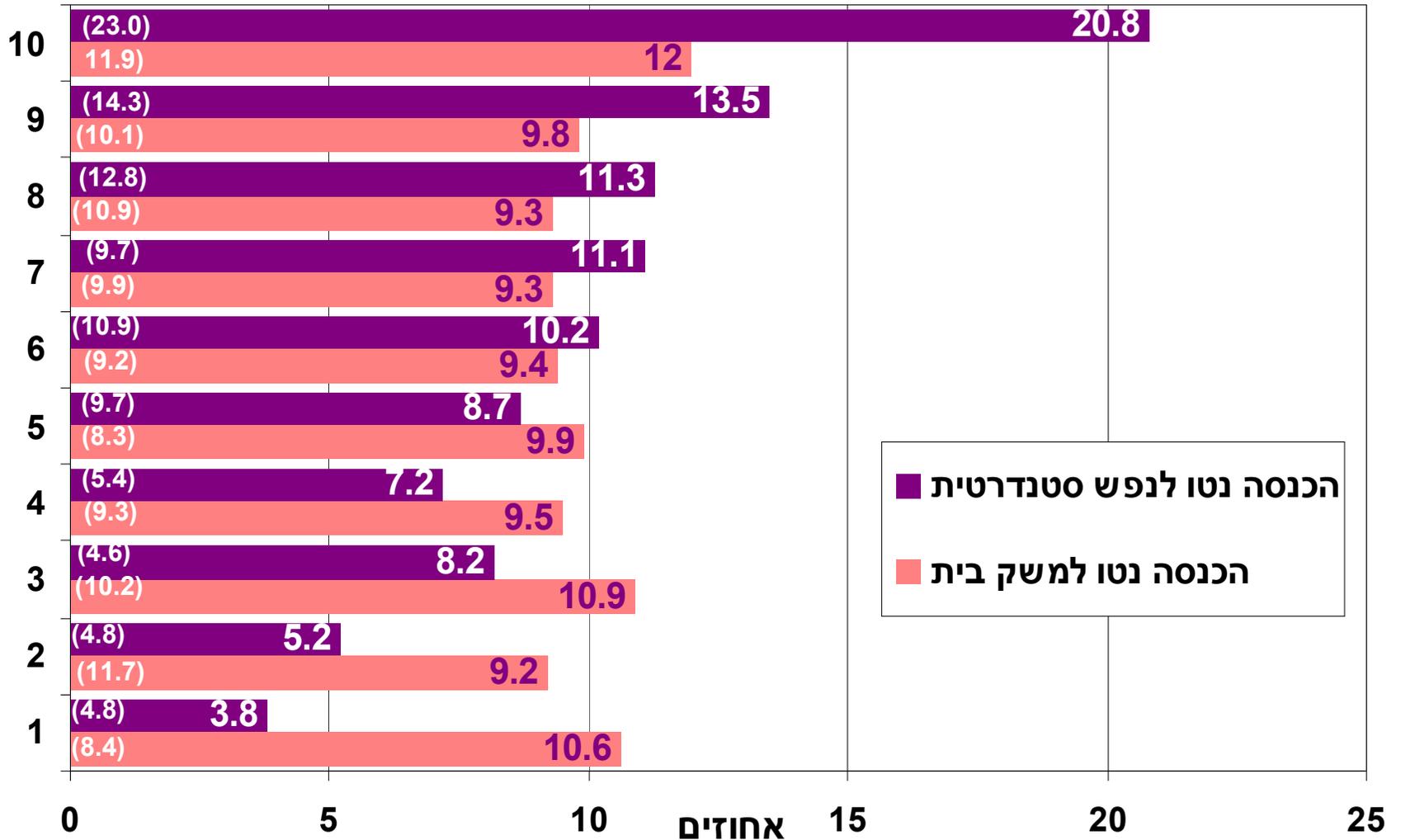
ת"א-יפו	-	150%	(146% - 2008)
חיפה	-	118%	(120% - 2008)
ירושלים	-	74%	(78% - 2008)

* הכנסה חודשית ברוטו במשקי בית בהם ראש משק הבית שכיר

אחוז משקי בית שבהם ראש משק הבית שכיר, לפי עשירונים ארציים של הכנסה חודשית - 2009
 (הערכים בסוגריים מציינים את נתוני שנת 2008)

עשירון עליון

עשירון



עשירון תחתון



בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2009 (%)

ישראל	חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
74.4	69.4	66.2	79.9	מחשב ביתי
66.3	65.7	52.2	75.0	מנוי לאינטרנט
69.0	53.1	57.4	43.9	בעלות על דירה
62.2	54.7	47.6	58.7	מכונית אחת לפחות





בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2008 (%)

ישראל	חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
71.0	69.4	65.6	78.0	מחשב ביתי
61.8	65.7	44.9	73.9	מנוי לאינטרנט
68.8	58.9	57.4	47.4	בעלות על דירה
61.2	54.7	48.2	60.1	מכונית אחת לפחות





תכונות דיור של משקי בית - 2009

(בסוגריים מופיעים נתוני 2008)

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות הדיירים - % מישראל:

ת"א-יפו - 172 %	ירושלים - 136 %	חיפה - 65 %
(ת"א-יפו - 160 %)	ירושלים - 140 %	חיפה - 71 %

הוצאה חודשית כוללת לתצרוכת למשק בית:

ישראל - 13,009 ש"ח
(ישראל - 12,342 ש"ח)

ת"א-יפו - 14,372	ירושלים - 11,874	חיפה - 10,701
(ת"א-יפו - 13,807)	ירושלים - 11,512	חיפה - 10,167

הוצאה כוללת לתצרוכת לנפש סטנדרטית בחודש:

ישראל - 4,748 ש"ח
(ישראל - 4,571 ש"ח)

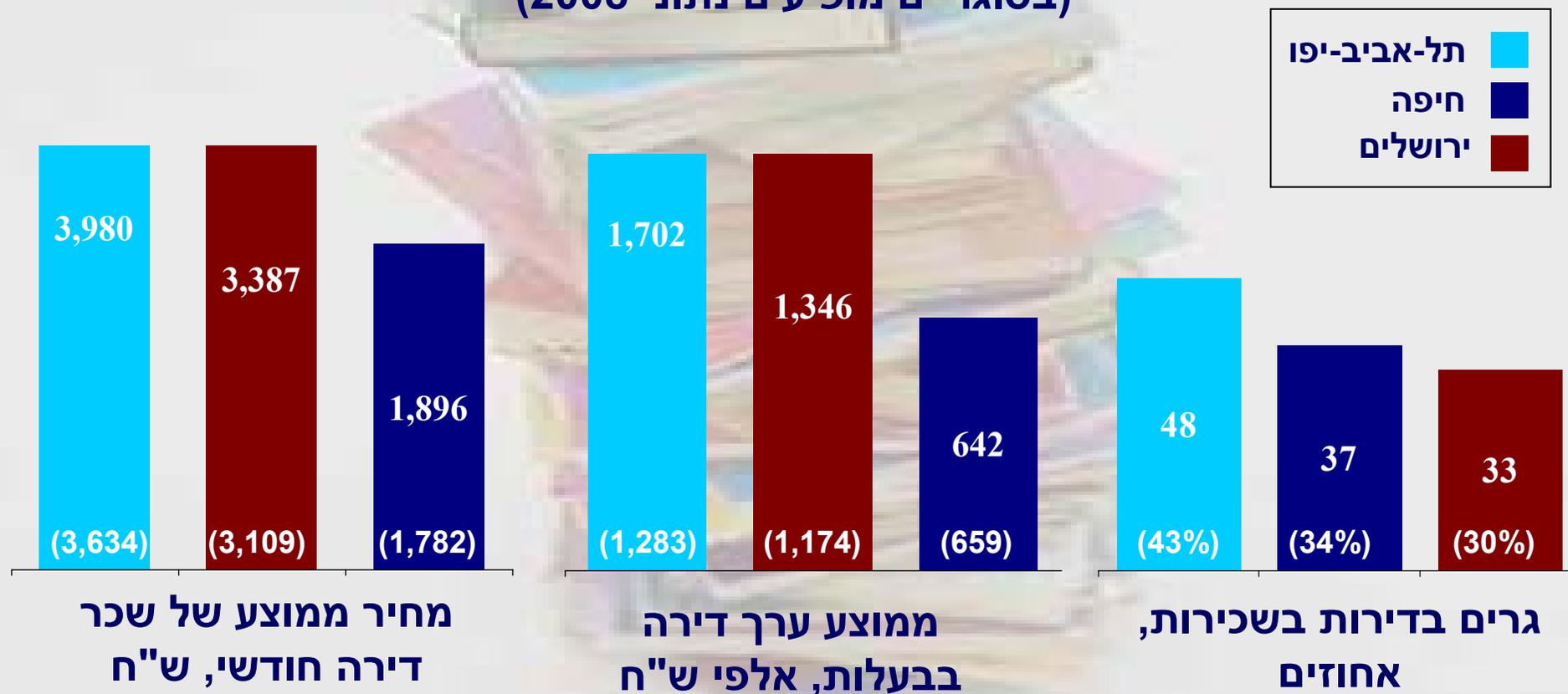
ת"א-יפו - 6,877	ירושלים - 4,011	חיפה - 4,842
(ת"א-יפו - 6,575)	ירושלים - 3,837	חיפה - 4,621



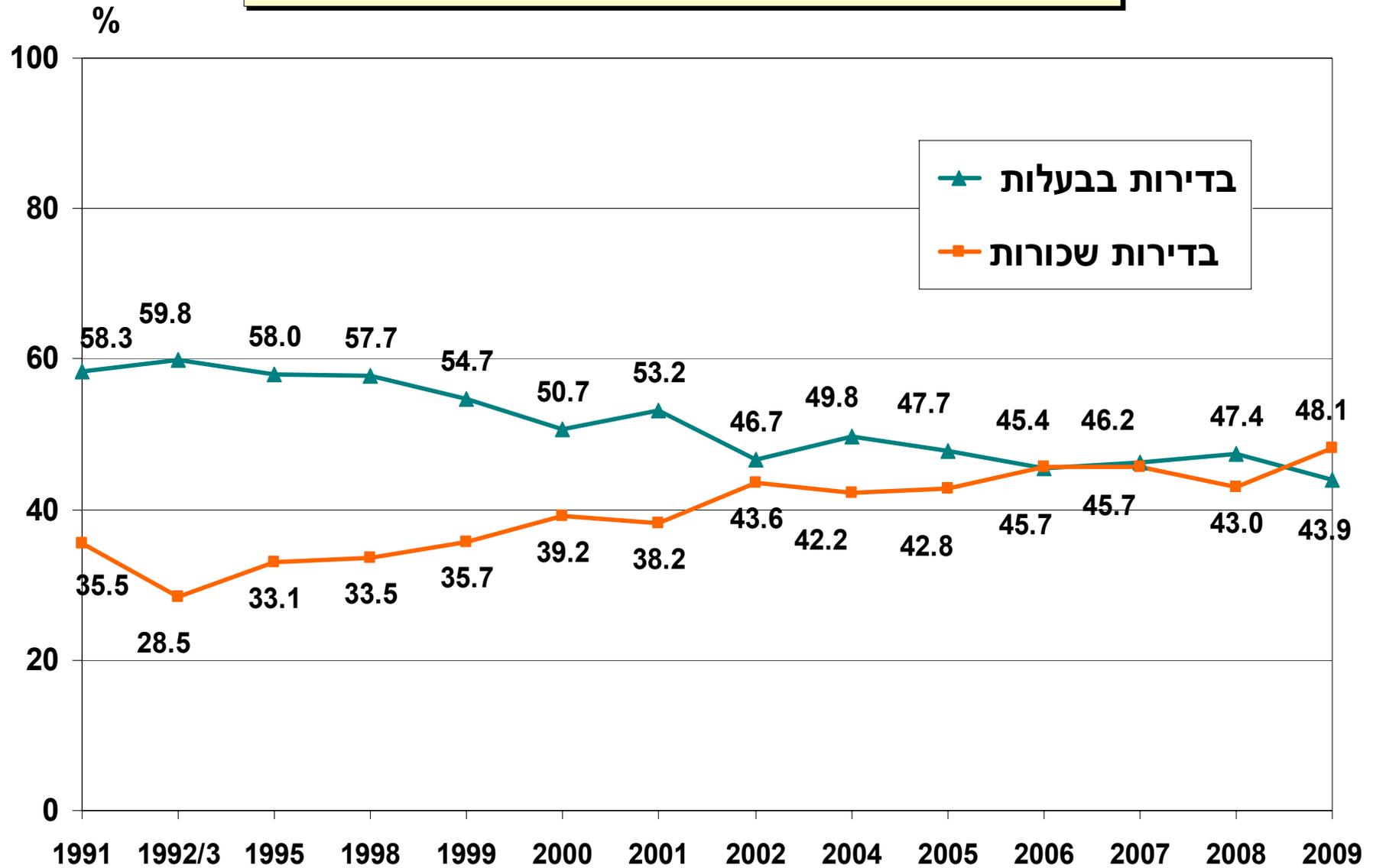
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תכונות דיור של משקי בית - 2009

(בסוגריים מופיעים נתוני 2008)



**אחוז הגרים בדירות בבעלות ובשכירות בתל-אביב-יפו
(2009-1991)**

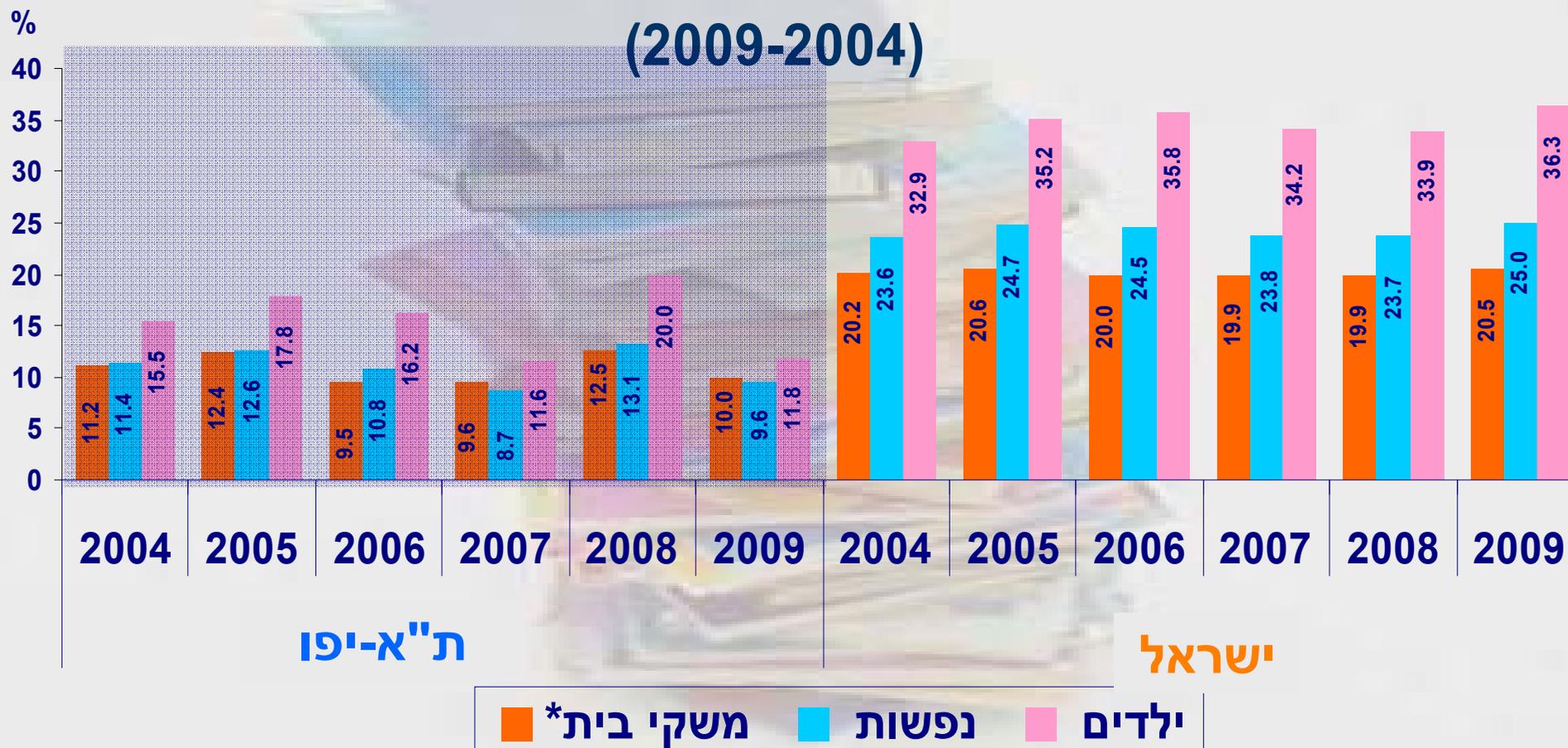




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

קו העוני (%)

האוכלוסייה הענייה כאחוז מהאוכלוסייה המתאימה (2009-2004)



* עד שנת 2007 (כולל) מוצגים נתוני משפחות. משנת 2008 מוצגים נתוני משקי בית.



פערים בעיר

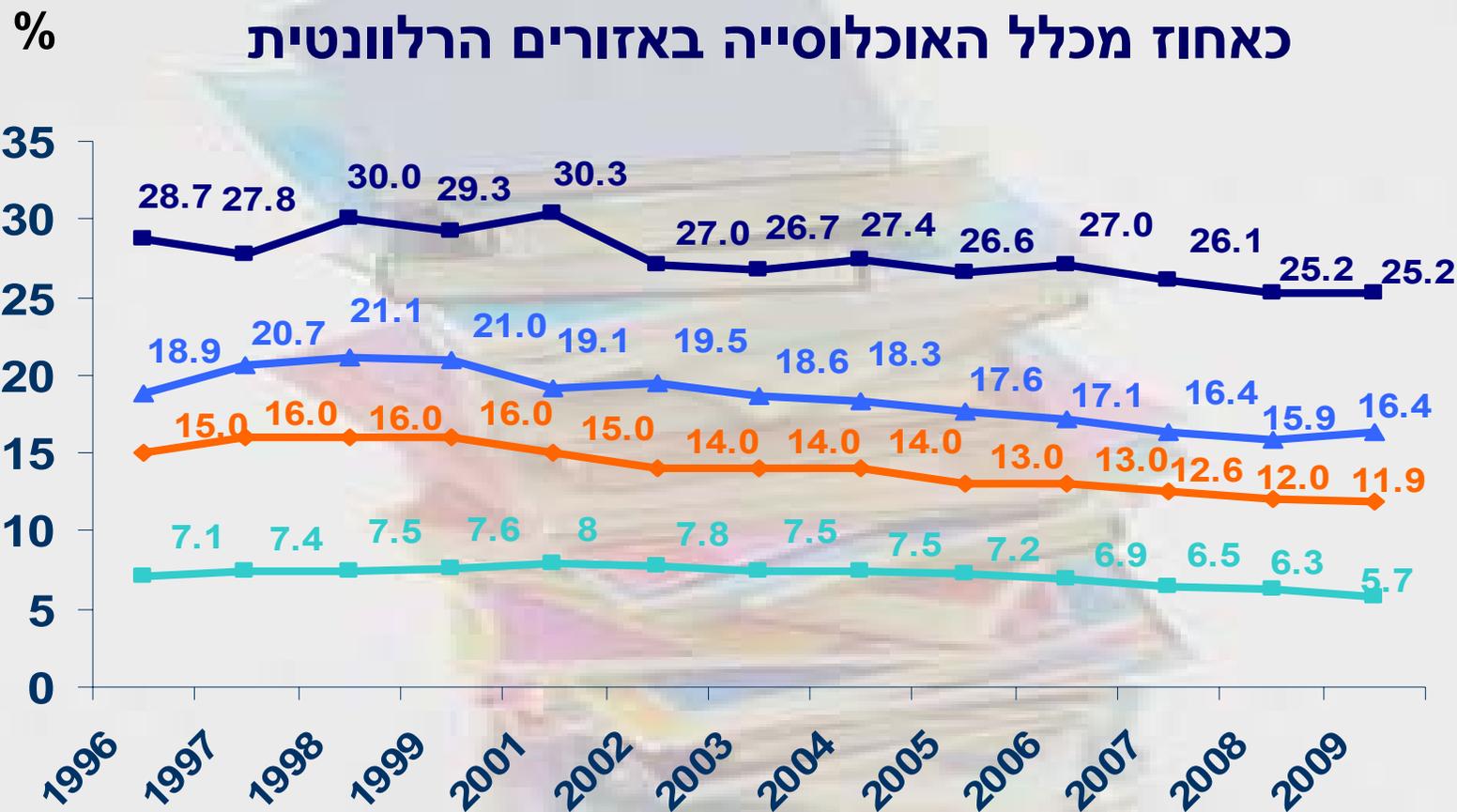
אשכול*	מ"ר מגורים לנפש	אחוז מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושארים	אחוז מטופלים בלשכות הרווחה (עם תיק) מאוכלוסיית העיר/איזור	אזור
1995	2005	VII /2009	2009	
	36	14	12	סה"כ
7.0	41	6	6	רבעים 1-6 -עבר הירקון וצפון מרכז
3.7	29	22	16	רובע 9 -מזרח
2.4	27	32	25	רבעים 7 ו-8 - יפו והדרום

* SES לפי 10 אשכולות, 1 - הנמוך ביותר ו- 10 הגבוה ביותר; מבטא מצב יחסי בתוך ת"א-יפו





נפשות בטיפול על-ידי מינהל השירותים החברתיים ואגפיו, כאחוז מכלל האוכלוסייה באזורים הרלוונטיים



—◆— מינהל השירותים החברתיים —■— אגף דרום —■— אגף מרכז וצפון —▲— אגף מזרח



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

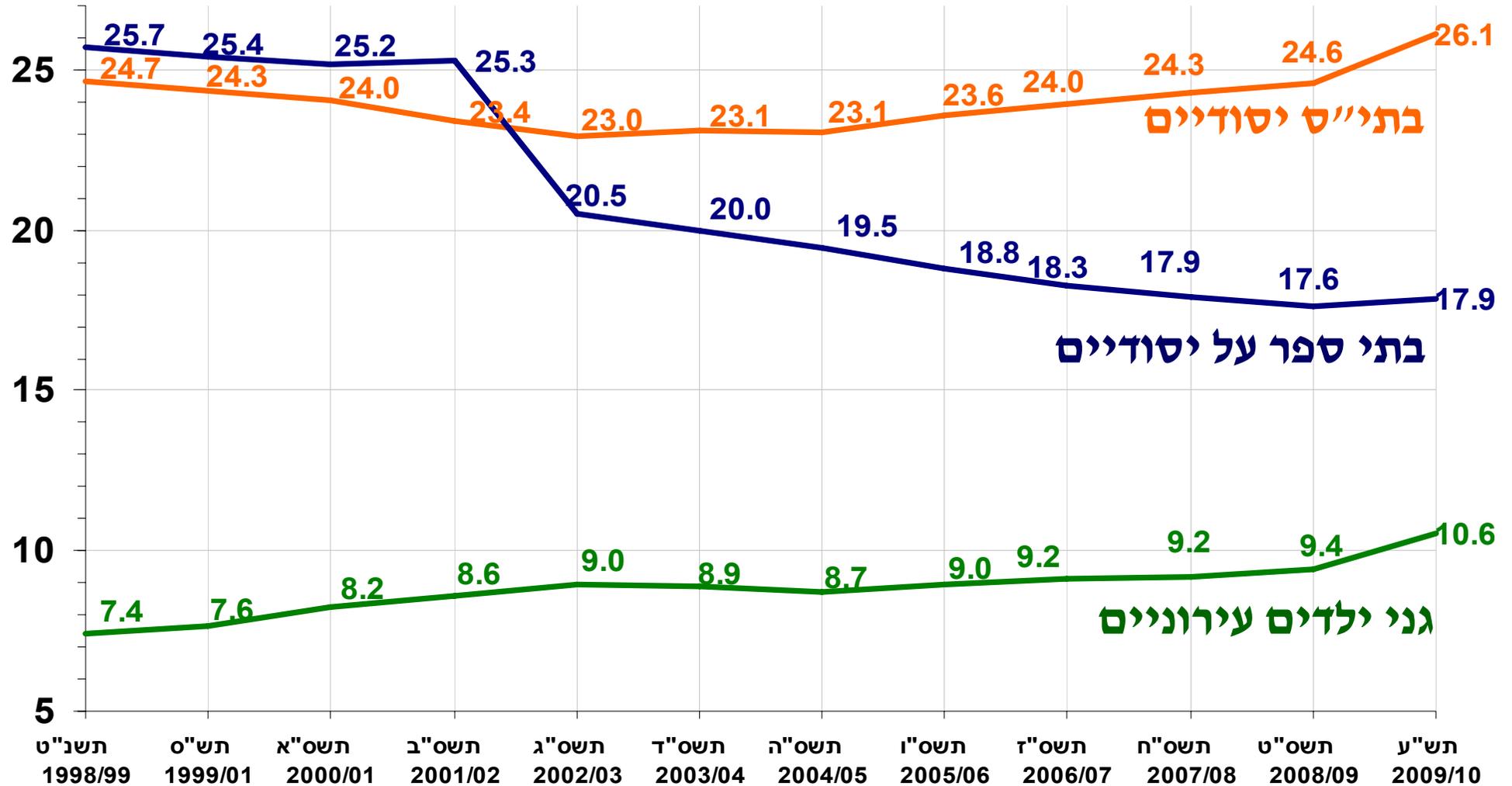
חברה

חינוך בתש"ע (עירוני ומשותף)

תלמידים	כיתות	מוסדות	
26,135	1,111	89	בתי ספר יסודיים
17,856	639	25	על-יסודי עירוני ומשותף
1,641			תלמידים מחוץ לת"א-יפו
16,215			תושבי ת"א-יפו תלמידים

**תלמידים במוסדות חינוך עירוניים ומשותפים בת"א-יפו,
לפי דרג החינוך ושנים**

אלפים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

זכאות לבגרות מבין תלמידי י"ב הגרים ביישוב - חינוך עברי וערבי (%)

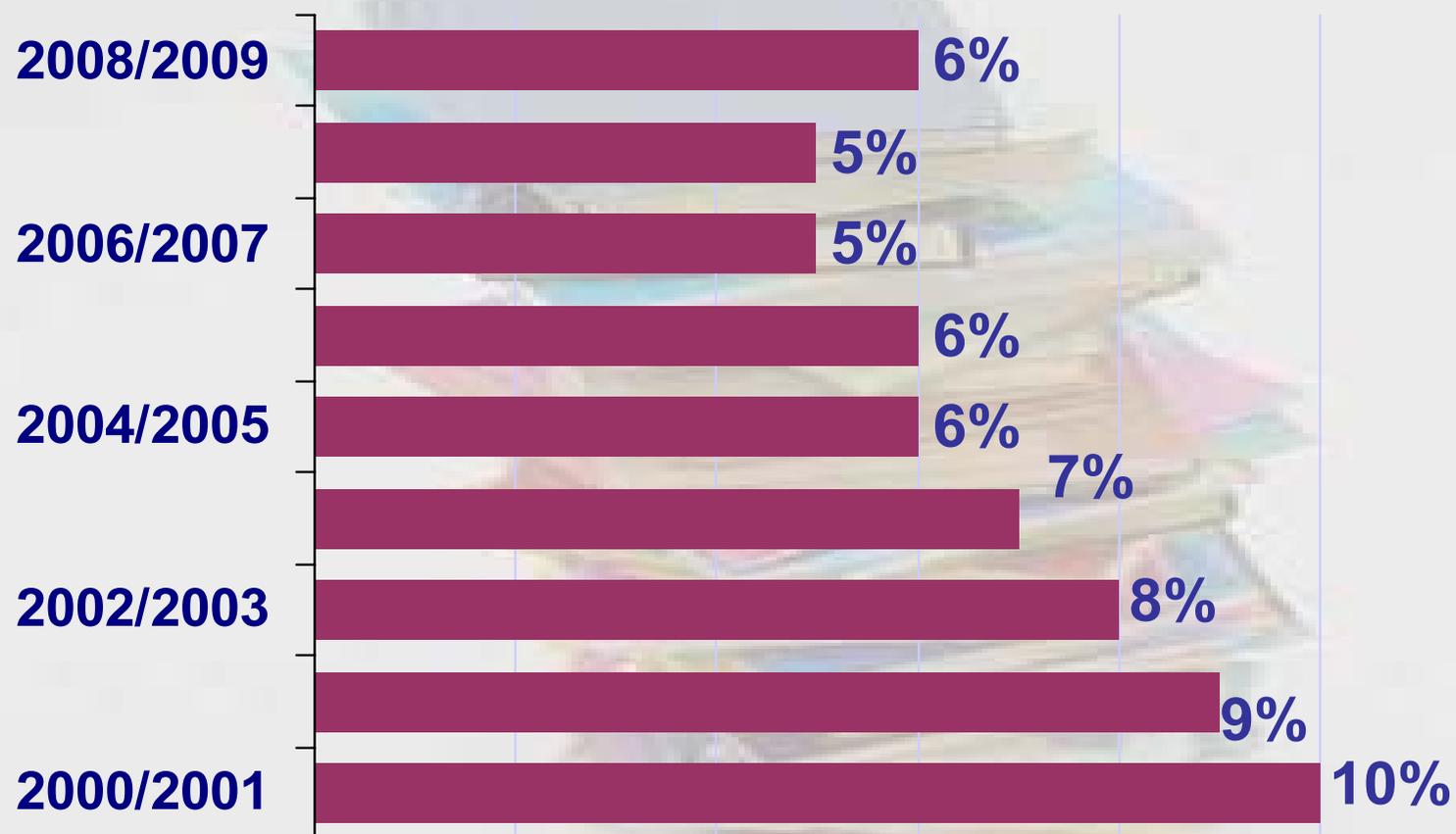


*רשויות מקומיות אשר מספר תושביהן גדול מ-10,000.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

נשירה מכיתות ז'-י"ב בת"א - יפו



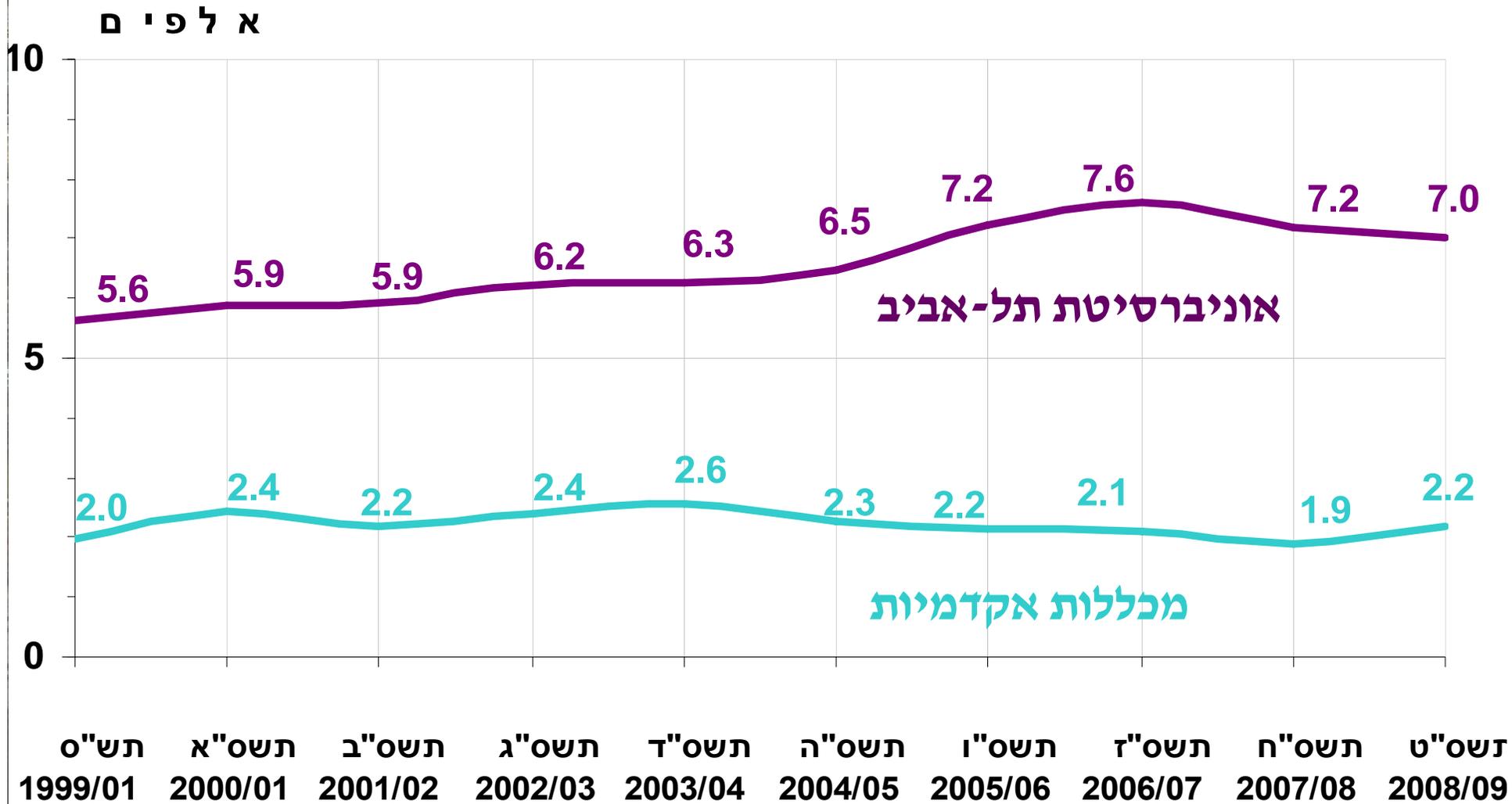


חינוך על תיכוני בתשס"ט (2008/9)

אוניברסיטה	מכללות אקדמיות	חינוך על-תיכוני (לא לימודים אקדמיים)	סטודנטים כאחוז מישראל
25,143	11,896	7,563	
20.8%	14.0%	16.2%	

(2007/08: חינוך על-תיכוני-7,565; מכללות אקדמיות וסמינרים-11,167; אוניברסיטה-25,077)

**מקבלי תארים במוסדות אקדמיים - מכללות
ואוניברסיטאות מוכרות, לפי שנים**

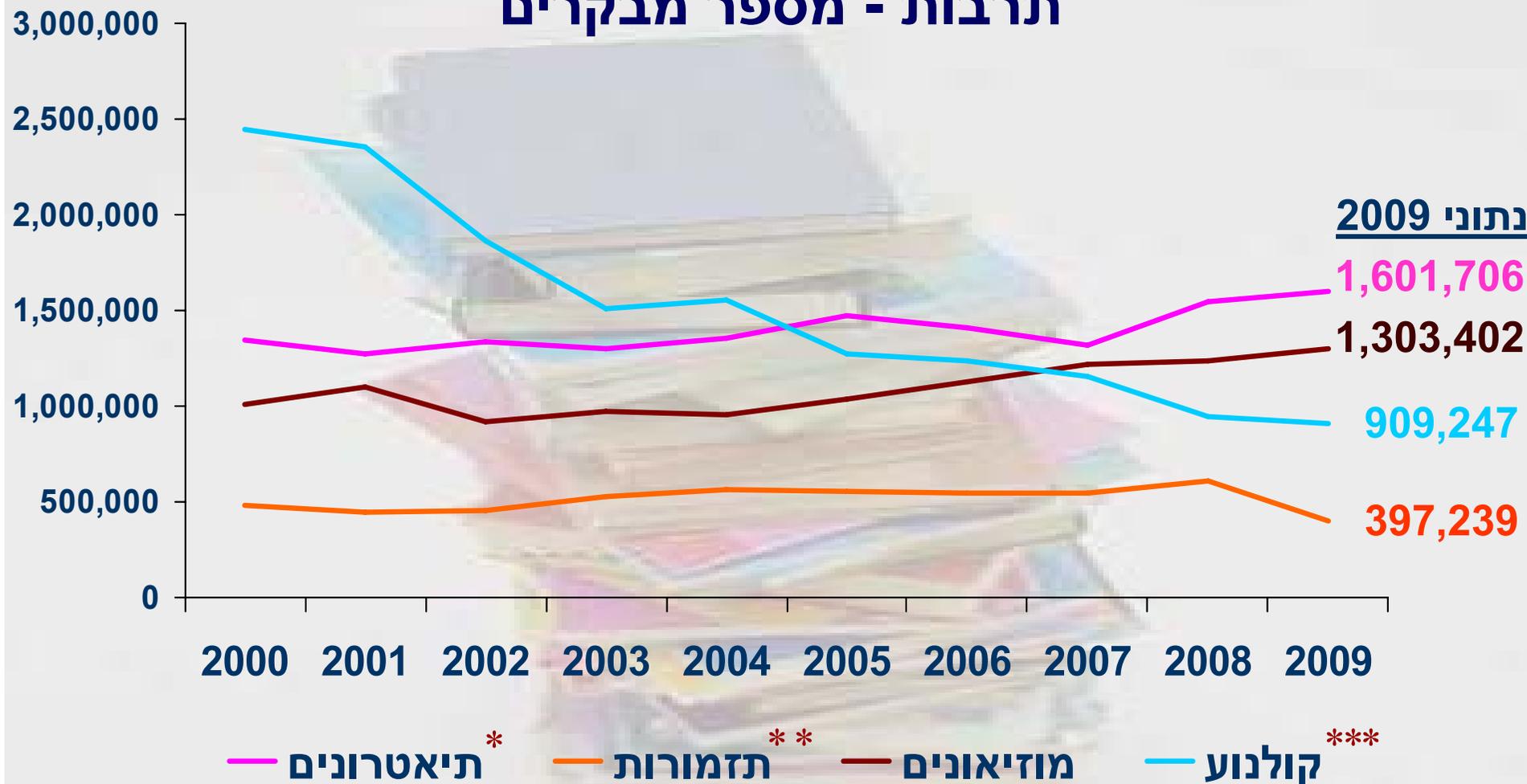




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תרבות

תרבות - מספר מבקרים



* כולל את התיאטרונים הגדולים: הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר וידישפיל.
** כולל התזמורות: הפילהרמונית, הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה.
*** מבקרים בבתי קולנוע מסחריים בלבד (פרטיים).



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

סדר ציבורי

**בישראל: עלייה של 5% במספר תיקי
החקירה במשטרה בין השנים 2000 ל-
2009.**

**בת"א - יפו : ירידה של 1% במספר תיקי
החקירה במשטרה בתקופה המקבילה.**



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

ת"א-יפו: תקציב וארנונה



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תקציב

השתתפות הממשלה בהוצאות כ- % מסה"כ ההוצאות - בת"א-יפו

2009	2007	2005	
12%	12%	12%	השתתפות הממשלה בתקציב הרגיל:
38%	41%	42%	השתתפות ממשלה בתקציב החינוך:
60%	52%	53%	השתתפות הממשלה בתקציב הרווחה:
44%	55%	47%	השתתפות הממשלה בתקציב הבריאות:
1%	1%	2%	השתתפות הממשלה בתקציב תרבות, נוער וספורט:



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ארנונה

ארנונה

הכנסות מארנונה (% ארנונה כללית מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל)

עיריות	חיפה	ירושלים	ת"א - יפו	
43%	47%	45%	60%	2004
43%	48%	42%	60%	2006
44%	48%	44%	60%	2008



המרכז למחקר כלכלי וחברתי

|

סגנון עיתון
עיתון עכשווי
ספרים וכתבים
תוכנים ומגמות

תודה

עיריית תל-אביב-יפו